

Klana samostojeća kuća 330 m2 s ugostiteljskim prostorom, Klana, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre:	Klana samostojeća kuća 330 m2 s ugostiteljskim prostorom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	330 m ²
Taille du lot:	140 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	269,000.00 €
Publié:	01.11.2023

État

Built: 1980

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Klana
City area:	Klana
Poštanski broj:	51217



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Description

Information supplémentaire: Klana samostojeća kuća 330 m2, u blizini centra mjesta, nekretnina za investiciju s potencijalom. Nakon izgradnje nove ceste do Rijeke, Klana je postala bolje

prometno povezana. Upravo zbog tih razloga ne propustite investiciju hostela ili doma za starije i nemoćne. Na prvom katu se nalazi prostor veličine 165 m², te je trenutno u funkciji hostela sa 6 soba i 15 ležaja, kuhinjom, dnevnim boravkom, 2 kupaonice sa wc-om, dodatnim toaletom i 2 balkona. Čitavo prizemlje sadrži caffè bar s 2 terase (150 m² i 36 m²) i pečenjarom. Grijanje je centralno na pelete za cijelu nekretninu Nekretnina koja svakako može postati dom za starije ili hostel upravo zbog svoje lokacije u netaknutoj prirodi. ID KOD AGENCIJE: 790-K3390

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 281241

interne:

Agency ref id: 790-K3390