

## Moderna kuća iznad Opatije sa okućnicom i pogledom, Matulji, Maison



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Moderna kuća iznad Opatije sa okućnicom i pogledom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 165 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 500 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Prix: 650,000.00 €  
Publié: 01.11.2023

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2018

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Matulji  
City area: Bregi  
Poštanski broj: 51211

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



## Parking

Nombre de places de parking: 3  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information supplémentaire: Novogradnja, manja vila za moderan i udoban život, sa lijepo uređenom okućnicom, kvalitetnim zelenilom, vanjskim kaminom i krušnom peći, natkrivenim parkingom, montažnom vrtnom kućicom i spremištima sa svom potrebnom opremom. Kuća se sastoji od: a/ 85 m<sup>2</sup> prizemlja u kojem je smješten veliki dnevni boravak sa kaminom, u produžetku blagovaonice sa izlaskom na terasu od 45 m<sup>2</sup>, kuhinjom (open space); kupaonicom i WC za goste; b/ 80 m<sup>2</sup> kata gdje su smještene dvije master spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom i WC-om, te još jednom sobom također sa kupaonicom i WC-om. Dnevni boravak i sve sobe imaju južnu orijentaciju sa prelijepim otvorenim pogledom na cijeli kvarnerski zaljev i Opatiju. Grijanje je podno-etažno + kamin, stolarija PVC. Nekretnina posjeduje energetska certifikat B. Okućnica je u cijelosti popločena i ograđena. Odlična nekretnina u blizini svih sadržaja, a opet sa svojom vlastitom privatnošću.  
ID KOD AGENCIJE: 820-K3298

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 281356  
Agency ref id: 820-K3298