

## Opatija u blizini centra kuća s 15 apartmana, Opatija, Maison



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Opatija u blizini centra kuća s 15 apartmana
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	883 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2965 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	32
Bathrooms:	15
Prix:	8,000,000.00 €
Publié:	01.11.2023

### État

Built:	2011
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Plahuti
Poštanski broj:	51410

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 20

## Description

Information

supplémentaire:

Opatija blizina centra kuća s 15 apartmana udaljena 500 m od plaže s uhodanim poslom iznajmljivanjem. Cijela okućnica je uređena, a ispred kuće se nalazi veliki parking za 20 automobila. Apartmani su raspoređeni na 6 etaža ukupne površine objekta 883 m<sup>2</sup>. Suteran 1: se prostire na 134.69 m<sup>2</sup> i sastoji se od: - recepcije, wc-a i spremišta - apartmana br 1: 32.89 m<sup>2</sup> (kuhinja, dnevni boravak, kupaonica) - apartmana br 2: 32.89 m<sup>2</sup> (kuhinja, dnevni boravak, kupaonica) Suteran 2: se prostire na 147.19 m<sup>2</sup> i sastoji se od: - hodnika - spremišta - apartmana br 3: 39.97 m<sup>2</sup> (ulaz, kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica) - apartmana br 4: 46 m<sup>2</sup> (ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba) - apartmana br 5: 39.97 m<sup>2</sup> (ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba) Prizemlje se prostire na 154.53 m<sup>2</sup> i sastoji se od: - hodnika - spremišta - apartmana br 6: 42.61 m<sup>2</sup> (ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba, terasa) - apartmana br 7: 48.06 m<sup>2</sup> (ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba, terasa) - apartmana br 8: 42.61 m<sup>2</sup> (ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba, terasa) 1.KAT - se prostire na 185.69m<sup>2</sup> i sastoji se od: - hodnika - apartmana br.9: 53.97 m<sup>2</sup> (ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, terasa) - apartmana br.10: 56.38 m<sup>2</sup> (ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba, terasa) - apartmana br.11: 53.97 m<sup>2</sup> ( ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, terasa) 2.Kat - se prostire na 185.57 m<sup>2</sup> i sastoji se od: - hodnika - apartmana br. 12: 53.97 m<sup>2</sup> (ulaz, kupaonica, kuhinja + dnevni boravak, dvije spavaće sobe, terasa) - apartmana br. 13: 53.97 m<sup>2</sup> (ulaz, kupaonica, kuhinja + dnevni boravak, spavaća soba, terasa) - apartmana br. 14: 53.97 m<sup>2</sup> (ulaz, kupaonica, kuhinja + dnevni boravak, dvije spavaće sobe, terasa) Potkrovlje se prostire na 75.62 m<sup>2</sup> i sastoji se od: - stepeništa - apartmana br. 15: 68.54 m<sup>2</sup> ( ulaz, kupaonica, spavaća soba s garderobom, kuhinja, dnevni boravak, terasa) ID KOD AGENCIJE: 790-K3213

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 281487

interne:

Agency ref id: 790-K3213