

OTOK IŽ, prekrasan teren do mora, povoljna cijena, Zadar - Okolica, Terrain

## Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekeznine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekeznine.info](mailto:predrag@opatijanekeznine.info)  
Website: <http://www.opatijanekeznine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekeznina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekeznina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekeznine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekeznine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekeznine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekeznina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre: OTOK IŽ, prekrasan teren do mora, povoljna cijena  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 6000 m<sup>2</sup>  
Prix: 150,000.00 €  
Publié: 01.11.2023

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Zadarska županija  
Ville: Zadar - Okolica  
City area: Veli Iž  
Poštanski broj: 23000



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: U ponudi imamo lijepi teren blizu mora (50 m udaljenosti), koji predstavlja dio uvale na otoku IŽ-u, kraj Zadra. Teren se sastoji od ukupno 6 katastarskih čestica. Teren trenutno nije građevinski, (na jednoj od čestica je bila gospodarska zgrada) ; ali je moguć kamp ili sl. Struja 50 m od terena. Sa glavne ceste ide prilazni put, 3 m širok, do samih parcela. Osigurana je veza sa Zadrom trajektom jednom dnevno, te katamaranom 2x dnevno ljeti. Zahvaljujući vrlo dobroj prometnoj povezanosti, na parcelama je moguća izgradnja kampa, a što ke u interesu općine . Prilika i za investitore. Rijetkost u ponudi. PRILIKA!!! Ne propustite. Otok Iž ima već od 1923. g. struju, ceste, pored Hvara već onda je imao svoje kazalište i kino. Danas pored hotela, ima dva supermarketa, desetak restorana, dvije pizzerije, poštu, ambulantu, kompletna infrastruktura je osigurana. Ne propustite. ID KOD AGENCIJE: 820-Z2060

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 281488

interne:

Agency ref id: 820-Z2060