

PEĆINE - Predivan stan od 107 m2 s dvije garaže i okućnicom!, Rijeka. Appartement



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: http://www.opatijanekretnine.hr
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
 osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
 d.d.

Članice grupe OPATIJA
 NEKRETNINE su potpisnice
 kodeksa etike u poslovanju
 posrednika u prometu
 nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
 vodećih grupacija na području
 poslovanja nekretninama na
 području cijele RH. Svoje
 usluge trudimo se pružati po
 najvišim standardima u
 posredovanju prometom
 nekretnina te posebnu pažnju
 poklanjamo svakom klijentu
 bez obzira na obim potrebne
 usluge.

U sklopu agencije posluju
 osobe s položenim stručnim
 ispitom za agenta posredovanja
 u prometu nekretnina pri
 Hrvatskoj Gospodarskoj
 komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
 nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
 potrebne dokumentacije za
 sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
 knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
 kupoprodaje nekretnine od
 strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: PEĆINE - Predivan stan od 107 m2 s dvije garaže i okućnicom!
Property for: Vendita
Square feet: 107 m²
Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Prix: 420,000.00 €
Publié: 01.11.2023

État

Built: 1930

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Rijeka
City area: Pećine
Poštanski broj: 51000



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

Parking

Garage: oui

Description

Information suppléméntaire: PEĆINE - U jednoj od najljepših starih villa na Pećinama, sagrađenoj 1930. godine i koja ima samo četiri stana, prodaje se ovaj predivan stan u prizemlju, ukupne

površine 107.22 m2. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a, hola, predprostora, garderobe. Obzirom na odličan raspored, ovaj stan se može prenamijeniti u dvije stambene jedinice, svaka sa svojim ulazom i terasom, što je odlična prilika i potencijal za bavljenje iznajmljivanjem. Stan je kompletno adaptiran te ima odvojena brojila za struju i vodu od ostatka ville. Grijanje je centralno na gradski plin. Stanu u vlasništvo pripada poslovni prostor korisne površine 47.60 m2, što je sadašnji vlasnik prenamijenio u dvije garaže po cca 25 m2 sa svojim brojilima za struju te drvarnica od 8.80 m2. Također mu pripada i oko 300 m2 vrta na korištenje s posađenim voćkama. Nalazi se u neposrednoj blizini mora i Tower centra.
ODLIČNA NEKRETNINA S PUNO POTENCIJALA!!! ID KOD AGENCIJE: 5128-8757

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 281527
 Agency ref id: 5128-8757