

Matulji-Jurdani građevinsko zemljište 654 m2, Matulji, Terrain



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: Matulji-Jurdani građevinsko zemljište 654 m2
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 654 m²
Prix: 39,000.00 €
Publié: 01.11.2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Matulji
City area: Mučići
Poštanski broj: 51211



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: Matulji-Jurdani građevinsko zemljište površine 654 m2, bez pogleda na more, ali s lijepim panoramskim pogledom, nalazi se u blizini svih bitnih sadržaja. Teren se nalazi na odmah uz lokalnu cestu, na mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Teren je spreman za gradnju. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom kuća za iznajmljivanje sa bazenom ili obiteljsku kuću. Podaci o izgradivosti: Podrum + 3 nadzemne etaže + tavan. Parcela: min 600 m2 max 1400 m2 25% izgradivost max 300 m2 50% iskoristivost max 600 m2 3 stambene jedinice po parceli, ili 1 poslovni prostor + 2 stambene jedinice. Ukupna visina u sljemenu 12 metara, tj 9 metara visina. Udaljenost 3 metra od parcela tj 4 metara ako su 3 nadzemne etaže i 6 metara od državne ceste. Napomena: Trenutno je u izradi parcelizacija zemljišta koja još nije sprovedena!!!
ID KOD AGENCIJE: 790-Z1957

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 281649

interne:

Agency ref id: 790-Z1957