

Bribir-savršena nekretnina za cjelogodišnji turizam i odmor, Vinodolska Općina, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre:	Bribir-savršena nekretnina za cjelogodišnji turizam i odmor
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	517 m ²
Taille du lot:	1000 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Bathrooms:	9
Prix:	650,000.00 €
Publié:	01.11.2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vinodolska Općina
City area:	Bribir
Poštanski broj:	51250

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking: 6

Description

Information supplémentaire:

Tražite li savršenu nekretninu po povoljnoj cijeni, našli ste je. Ova kuća je sve ono što vam treba za bavljenjem turizmom sa pet zvijezdica. U stvari, na prodaju su dvije kuće, jedna do druge. Veća kuća (417m²) je u sustavu turističkog iznajmljivanja, a manjom se služe vlasnici u sezoni iznajmljivanja. U prizemlju kuće nalaze se dnevni boravak i kuhinja, sve prilagođeno za smještaj 18 osoba. Također, u prizemlju je komotna spavaća soba sa kupaonicom prilagođena za osobe sa invaliditetom. Također, ovdje se nalazi i mali SPA centar, koji se sastoji od velikog jacuzija i saune za četiri osobe. Vešeraj je još jedna od prostorija koja se nalazi u prizemlju.... Popločano dvorište dovoljno je za parking do šest automobila. U sklopu dvorišta nalazi se i sjenica sa roštiljem te stolom za smještaj svih osamnaest osoba. Na prvom katu je pet lijepih spavaćih soba, svaka sa svojom kupaonicom, balkonom i klima uređajem. Prekrasno uređeno do i najmanjeg detalja. Na drugom katu su još tri sobe , svaka sa svojom kupaonicom i balkonima. Na ogromnoj uređenoj okućnici smješten je bazen 4x10m, sa mogućnošću grijanja vode. Nedaleko bazena, uređeno je igralište za manju djecu. Ostala okućnica je ozelenjena i prekrasna. Video nadzor i alarmni sustav. Pogled iz kuće proteže se čak do mora, a pogled na okoliš i bibrirska brda je također očaravajući. Druga kuća ima oko 100m², jedan jednosoban stan sa dnevnim boravkom i jedan dvosoban sa dnevnim boravkom. Također kompletno uređeno sve i do najmanjeg detaljića. Kuće imaju podno centralno grijanje na pelet, te je svaka prostorija još i klimatizirana. Bazen ima predinstalacije za grijanje vode, što znači da je ova nekretnina idealna za osobe koje se žele baviti turizmom cijele godine. Nekretnina za svaku preporuku. ID KOD AGENCIJE: 770-K2936

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 281778

Agency ref id: 770-K2936