

OPATIJA - Kompletna opatijska villa, odlična prilika za investiciju, Opatija, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: http://www.opatijanekretnine.hr
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
 osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
 d.d.

Članice grupe OPATIJA
 NEKRETNINE su potpisnice
 kodeksa etike u poslovanju
 posrednika u prometu
 nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
 vodećih grupacija na području
 poslovanja nekretninama na
 području cijele RH. Svoje
 usluge trudimo se pružati po
 najvišim standardima u
 posredovanju prometom
 nekretnina te posebnu pažnju
 poklanjamo svakom klijentu
 bez obzira na obim potrebne
 usluge.

U sklopu agencije posluju
 osobe s položenim stručnim
 ispitom za agenta posredovanja
 u prometu nekretnina pri
 Hrvatskoj Gospodarskoj
 komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
 nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
 potrebne dokumentacije za
 sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
 knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
 kupoprodaje nekretnine od
 strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
 djeluju u sklopu grupe
 OPATIJA NEKRETNINE
 usklađeno je sa novim
 Zakonom o posredovanju u
 prometu nekretnina Republike
 Hrvatske te posjedujemo
 licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA - Kompletna opatijska villa, odlična prilika za investiciju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	438 m ²
Number of Floors:	4
Bedrooms:	9
Prix:	1,500,000.00 €
Publié:	01.11.2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire:	OPATIJA - Prodaje se kompletna villa u Opatiji na odličnoj lokaciji, a koja se sastoji od 4 stana, sveukupne površine cca. 438 m ² . Stan u prizemlju i suterenu sastoji se od tri sobe, blagovaonice, kupaonice, wc-a, hodnika, predsoblja, loggie, koji su smješteni u prizemlju te ovom stanu pripadaju drvarnica i spremište u suterenu povezani s prizemljem unutarnjim stepenicama, što predstavlja ukupnu površinu 198,90 m ² . Stan na prvom katu ima ukupnu površinu 142, 92 m ² te se sastoji od dvije sobe, blagovaonice, kuhinje, kupaonice, predsoblja, hodnika, balkona i stepeništa. Na istoj etaži je još jedan stan koji se sastoji od jedne sobe, kupaonice i balkona, ukupne površine 23,34 m ² (sukladno vlasničkom listu), dok se u potkrovlju nalazi dvosobni stan koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, wc-a, kupaonice, spremišta, hodnika, terase i stepeništa, ukupne
--------------------------------	---

površine 73,70 m2. Villa se nalazi u blizini centra, a opet u mirnom i povučenom dijelu. Odlična prilika za investiciju, odnosno uređenje ove ville kao prekrasni boutique hotel. ID KOD AGENCIJE: 5128-K2865

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 281851
 interne:
 Agency ref id: 5128-K2865