

## Matulji, prostrana kuća sa pogledom i okućnicom za obitelj ili investitore: PRILIKA, Matulji, Maison



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Matulji, prostrana kuća sa pogledom i okućnicom za obitelj ili investitore;  
PRILIKA  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 400 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 10  
Bathrooms: 3  
Prix: 490,000.00 €  
Publié: 01.11.2023

### État

Built: 1979

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Matulji  
City area: Matulji  
Poštanski broj: 51211

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

Prodajemo imanje od 1366 m<sup>2</sup> u Matuljima, koje se sastoji od obiteljske kuće sa dvorištem i vrtnog prostora (koje spada u građevinsko zemljište). Nekretnina je u cijelosti ograđena lijepom ogradom, vrtni prostor je uređen voćkama i ostalim domicilnim biljem, te terasama. Sama kuća se sastoji od prizemlja, visokog prizemlja i prvog kata. Prizemlje se sastoji od garsonijere sa velikom terasom na južnoj strani, a koja ima pogled na prekrasan vrt. Garsonijera je koncipirana od kuhinje, sobe, WC-a sa kupaonicom. Nadalje u prizemlju je predprostor, još jedan poslovni prostor, garaža, hodnik i kotlovnica. U visoko prizemlje ulazi se natkrivenim stepenicama. Visoko prizemlje sastoji se od prostrane verande hodnika kojim se dolazi do ulaznih vrata. Stan u visokom prizemlju sastoji se od blagovaone, kuhinje, velikog dnevnog boravka od 33 m<sup>2</sup>, sa lijepim kaminom, izlaskom na prostrani natkriveni balkon od 21 m<sup>2</sup> (koji se proteže od juga prema zapadu). Nadalje u visokom prizemlju su dvije velike spavaće sobe sa 16 m<sup>2</sup>, kupaonica sa WC-om veća od 7 m<sup>2</sup> i manja sa WC-om od 3,31 m<sup>2</sup>, te još dvije manje sobe jedna od 7 m<sup>2</sup> i od 4 m<sup>2</sup>., te još jedan manji balkon od 4 m<sup>2</sup>. Stan u visokom prizemlju u cijelosti je lijepo uređen i namješten sveukupne površine od 150,89 m<sup>2</sup>. Kompletna stolarija je nova u PVC izvedbi sa električnim žaluzinama i komarnicima. U stan na prvom katu ulazi se također natkrivenim stepenicama. Stan na prvom katu je trenutno u roh-bau izvedbi, sa komplet PVC novom stolarijom, kao i u cijeloj kući površine 150,89 m<sup>2</sup>, sa velikim natkrivenim balkonom od 21 m<sup>2</sup> sa kojeg se pruža otvoren pogled na Kvarner i Učku. Na zgradi je prije dvije godine obnovljena fasada u cijelosti kao i stolarija, a inače od ranije fasada je već bila sastavljena od termoizolacijske žbuke (i tzv fasada "Samoborka"). Zgrada je protupotresno izvedena sa okomitim i vodoravnim serklažama. Dvorište oko kuće i ispred kuće je popločeno i vrlo uredno, te kvalitetno ograđeno, te dodatno ukrašeno lovor-višnjom. Kuća unatoč što ima gradski vodovod, posjeduje i šternu od 32 m<sup>3</sup> koja je u funkciji. Kuća se može koristiti kao obiteljska sa dva prostrana stana od 150 m<sup>2</sup>, sa garažom i velikom okućnicom. Nadalje ovo je prilika i za investitore koji mogu na građevnom terenu od 1366 m<sup>2</sup> koje se nalazi na traženoj lokaciji sa pogledom na more izvesti i dvije stambene zgrade sa više stambenih jedinica. Prilika koja se ne propušta! ID KOD

AGENCIJE: 820-K3495

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 287361

interne:

Agency ref id: 820-K3495