

Lovran, ekskluzivna vila s bazenom, Lovran, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre:	Lovran, ekskluzivna vila s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	333 m ²
Taille du lot:	652 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,800,000.00 €
Publié:	01.11.2023

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Lovran
City area:	Lovran
Poštanski broj:	51415



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage:	oui
---------	-----

Description

Information supplémentaire: Lovran, luksuzna vila površine 333,24 m² (uračunati koeficijenti). Sastoji se od suterena, prizemlja, prvog i drugog kata. U suterenu je smještena garaža za dva auta, sauna fitness i kotlovnica. Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog boravaka s

kuhinjom i blagovaonom, zasebnog WC-a, ostave i terase. Na prvom katu nalaze se 3 spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, a dvije sobe imaju i garderobu i balkon. Na drugom katu nalazi se glavna spavaća soba s kupaonicom, garderobom, terasom i jacuzzijem. Na parceli od 639 m², uz vilu smješten je i bazen te parking za još dva auta. Grijanje je podno na dizalice topline i kanalne klime. Odlična lokacija, svega 150 metara od mora. ID KOD AGENCIJE: 810-K3484

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 290736
Agency ref id: 810-K3484