

## Rukavac, dvojna stara kamena kuća, započeta adaptacija, Matulji, Maison



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Rukavac, dvojna stara kamena kuća, započeta adaptacija
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	100 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	88 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	98,000.00 €
Publié:	01.11.2023

### État

Built: 1896

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire:

Na samo 7 min od Opatije prodajemo autohtonu kamenu kuću u fazi započete adaptacije. Adaptacijom je obuhvaćen novi krov, sa unutarnje strane su postavljene lijepe nove grede, postavljena je nova PVC stolarija, nova instalacija struje i vode i spajanje na gradsku kanalizaciju. U visokom prizemlju koje je trenutno bez pregradnih zidova, predviđen je trosoban stan sa dnevnim boravkom, s izlaskom na terasu gdje je stara šterna. U prizemlju zgrade su dvije prostorije koje predstavljaju trenutno konobu, a mogu se preurediti također u stambeni prostor (apartman za turizam). Ispod kamene starine je lijepi prostrani vrt dovoljan za bazen, roštilj, dio vrtnog prostora koje se može oplemeniti mediteranskim biljem. Nekretnina sa potencijalom u blizini škole, vrtića, tenis kluba, odličnog restorana, trgovine, autobusne stanice. Ne propustite! ID KOD AGENCIJE: 820-K3549

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 311416

Agency ref id: 820-K3549