

Trsat, samostojeća kuća dvorište 1189 m2 m2 garaža 30 m2, Rijeka, Maison**Info vendeur**

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Trsat, samostojeća kuća dvorište 1189 m2 m2 garaža 30 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	344 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1189 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	710,000.00 €
Publié:	01.11.2023

### État

Built: 1970

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Trsat
Poštanski broj:	51000

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

## Description

Information supplémentaire:	<p>Trsat, samostojeća kuća s ograđenom okućnicom od 1189 m2 u zelenilu koja Vam omogućava mir i privatnost. Sveukupne stambene površine 344 m2 podijeljenih na 3 etaže. Prizemlje površine 129 m2: - garaža od 30 m2 - veliki dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom uređen kao prostor za druženje, izlaz na terasu od 29 m2 - kupaonica - wc i spremište - unutarne stepenište. Prvi kat površine 145 m2. - povezan s prizemljem unutarnjim stepeništem - glavni ulaz u kuću sa sjeverne strane - dnevni dio 40 m2 čine kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom te izlazom na terasu od 67 m2 - kupaonica - wc i spremište - hodnik Drugi kat od 70 m2: - 3 spavaće sobe - kupaonica - balkon 4 m2 - balkon 10 m2 Klimatizirano, radijatori na struju. U dvorištu pomoćni objekt 20 m2. Parking popločen, mjesta dovoljno za 4-5 vozila. Lijepa i uređena nekretnina, prodaje se namještena. Zelena okućnica omogućava ukućanima mir i privatnost, na vrlo traženoj lokaciji na Trsatu. ID KOD AGENCIJE: 340-K3515</p>
-----------------------------	--

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	311418
Agency ref id:	340-K3515
Numéro du contact:	00385 92 28 46 230