

## HABJANOVCI, UREĐENA KUĆA SA DVA STANA-MOŽE I ZAMJENA, Bizovac, Maison



### Info vendeur

Nom: Dolores Riba  
Prénom: Dolores  
Nom: Riba  
Nom de l'entreprise: RE/MAX Addo nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [riba.art.os@gmail.com](mailto:riba.art.os@gmail.com)  
Website: <https://nekretnine.addo.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Valpovo  
City area: Valpovo  
Code postal: 31550  
Adresse: LJUDEVITA POSAVSKOG  
47  
Mobile: +385 99 251 5657  
À propos de nous: Ured RE/MAX Addo Nekretnine nalazi se u srcu osječko-baranjske županije. Ured za nekretnine funkcionira zajednički sa geodetskim uredom ADDO. Nalazimo se na adresi: Vijenac 107. brigade HV 3 u Valpovu. Ovdje ćete pronaći sve odgovore o prodaji, najmu/zakupu ili o bilo kojoj informaciji vezano za Vašu nekretninu. Također, otvaranjem ovog ureda za nekretnine zaokružili smo jednu dobru priču od svih geodetskih usluga, preko etažiranja, vještačenja do samog kraja prodaje ili najma. Našim klijentima možemo ponuditi i snimanje nekretnina iz zraka, dronom te vrhunsku obradu snimaka. Cilj nam je ugoditi klijentima koji potražuju stan, kuću ili

poslovni prostor, te im pomoći u donošenju odluka dajući im savjete naših iskusnih zaposlenika. Klijent je uvijek na prvom mjestu, zato i prilagođavamo naše usluge po željama i nudimo niz besplatnih usluga i informacija o tržištu nekretnina.

Ured RE/MAX Addo Nekretnine usko surađuje sa ostalim RE/MAX uredima iz Hrvatske, ali i s uredima u 95 zemalja širom svijeta. Taj način suradnje povezuje nas u sustavu sa stotinjak ostalih agenata čija međusobna suradnja pripomogne u bržoj realizaciji posla.

Za kraj želimo reći našim klijentima da im stojimo na usluzi svakoga dana. Tu smo da im pomognemo u kreiranju njihove budućnosti jer znamo da je kupnja ili prodaja nekretnine veliki korak i ne događa se često u životu.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	HABJANOVCI,UREĐENA KUĆA SA DVA STANA-MOŽE I ZAMJENA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	219 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2170 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	2
Prix:	110,000.00 €
Publié:	16.08.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Osječko-baranjska županija
Ville:	Bizovac

City area: Habjanovci  
Poštanski broj: 31222

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

Kuća katnica građena 1993 godine, potpuno renovirana 2004 godine u blizini centra sela Habjanovci sastoji se od dva stana potpuno uređena i sa posebnim .neovisnim ulazima. Sa dvorišne strane je velika terasa sa zidanim roštiljem. U dvorištu se nalazi prostorija -premište te prostor za sušenje mesa. U dvorišnim prostorijama je i posebno uređen toalet te prostor za kante za smeće i drugi alat. Iz dvorišta, nastavno iza dvorišnih prostorija se proteže oranica. Dvorište je veliko. Dio je izbetoniran za prilaz autom dok je ostali dio travnat sa posađenim voćkama, ružama i duž staze grožđem. Kuća je priključena na gradsku vodu, plin, kanalizaciju i struju. Prizemlje, stan 1 se sastoji od hodnika, 3 sobe, dnevnog boravka i kuhinje sa smočnicom i kupaonice. Kat, stan 2 se sastoji od predvorja, hodnika, 3 sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i balkona koji se proteže duž cijele ulične strane. Mogućnost grijanja osim etažnog plinskog koji je sada u funkciji je i kruto gorivo. Krov je renoviran, podaskan i izoliran. Drvena stolarija sa duplim staklom je na cijeloj kući. Također je drvena stolarija vrata, ručni rad samog vlasnika stolara. Pod je kombinacija parketa, pločica. Kuća je izolirana demit fasadom. Selo je pitomo, slavonsko sa vrlo ljubaznim susjedima. S obzirom na veličinu prostora pogodno je i za seoski turizam. Moguća zamjena za stan u Osijeku, manju kuću u Osijeku, Sarvašu! \*KUPAC NE PLAĆA AGENCIJSKU PROVIZIJU! SVAKA MANJA OGLAŠENA CIJENA ZA OVU NEKRETNINU VRIJEDI I KOD NAS! ID KOD AGENCIJE: 6-2021

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 326840  
Agency ref id: 6-2021  
Numéro du contact: 00385992515657