

Poreč, Buići - Kuća, 116.83 m2, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Kristian Sobol
Prénom: Kristian
Nom: Sobol
Nom de l'entreprise: T.O.P.A. SOBOL
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.sobol-nekretnine.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Zagrebačka 16/II
Mobile: +385 98 629 271
Phone: +385 98 629 271
À propos de nous: T.O.P.A. " SOBOL"
Zagrebačka 16/II,
51000 Rijeka
Croatia
Tel: +385 98 629 271
Reg No.: 434/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: Poreč, Buići - Kuća, 116.83 m2
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 116.83 m²
Taille du lot: 370 m²
Bathrooms: 1
Prix: 399,000.00 €
Publié: 03.07.2024

État

Etat de l'article: Maintenu
Built: 2008

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Buići

Poštanski broj: 52440

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active,
 Climatisation, l'installation de
 téléphone, Eaux d'égout

Consommation d'énergie: B



Parking

Nombre de places de
 parking: 2

Description

Information
 supplémentaire:

U pitoreskom selu Buići 5 km udaljenom od Poreča i mora prodaje se kuća stambene površine 116.83 m² i vrtom od 370 m², sa uporabnom dozvolom. Smještena je u novoformiranom dijelu naselja u okruženju vila, građena 2008. god., a u cijelosti renovirana 2017. god. (ugrađena je termo fasada debljine 8 cm, pokrov je crijep, grijanje i hlađenje putem dvije klima jedinice ukupno toplinskog učinka 13.5 kW, vanjska PVC stolarija, napravljeno centralno grijanje na pelete, solarni kolektori za pripremu tople vode, fotonaponska elektrana 2,1 kW, ugrađen je satelitski i TV prijem u svim sobama). Kuća je prizemnica sa natkrivenom terasom. Veliki dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom daje prostor pogodan za veća druženja. Dvije spavaće sobe sa kupaonicom i garderobnim spremištem su u stražnjem dijelu kuće. Stepene iz dnevnog boravka vode u zatvorenu galeriju gdje je još jedna spavaća soba. Dvorište kuće je ograđeno zidom, a dio prema ulici je ograda sa kliznim kovanim vratima. Dva parkirna mjesta s ugrađenim tlakavcima unutar parcele. S istočne strane je drvena terasa sa pergolom. Kultiviran vrt. Priključci: vodovodna mreža, elektro mreža, telefonska mreža, gradska kanalizacija. Kuća je kompletno namještena i pripremljena za najam, kategorizirana. U blizini kuće su polja maslina i vinograda kroz koja se isprepliću biciklističke staze. Šifra objekta: 3539 Energetska klasa: B

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence
 interne: 351606

Agency ref id: 3539

Numéro du contact: +385 (98) 629-271