

Posedarje kuća sa restoranom i tri stana 500 m2,okućnica 2500 m2, Posedarje, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Posedarje kuća sa restoranom i tri stana 500 m ² ,okućnica 2500 m ²
Property for:	Vendita
Type Maison:	résidentiel et commercial
Square feet:	500 m ²
Taille du lot:	2500 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	12
Bathrooms:	4
Prix:	340,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Built: 2010

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Posedarje
City area:	Islam Latinski-dio

Poštanski broj: 23242

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

Information

supplémentaire:

Idealno za investiciju za povratnike .Kuća sa restoranom i tri stana površine 500 m² koji se sastoji od prizemlja u kojem je smješten restoran rouh-bau površine 199 m²,na prvom katu su dva stana jedan u funkciji drugi u rouh bau površine 199 m²,u potkrovlju stan u rouh bau površine 129 m².Kuća ima okućnicu sa vrtovima oko 2500 m²,parkirnih mjesta za 20 auta.Nekretnina se može prenamijeniti u mali hotel ,ima pogled na obronke Velebita te je u neposrednoj blizini ulaska na auto cestu.Kuća ima sve uredne papire (građevinska dozvola,uporabna dozvola,čisto vlasništvo). Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 1783

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 353760

Agency ref id: 1783

Numéro du contact: 0958551067