

## Posedarje kuća sa restoranom i tri stana 500 m2,okućnica 2500 m2, Posedarje, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Posedarje kuća sa restoranom i tri stana 500 m2,okućnica 2500 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	résidentiel et commercial
Square feet:	500 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2500 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	12
Bathrooms:	4
Prix:	340,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Built: 2010

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Posedarje
City area:	Islam Latinski-dio
Poštanski broj:	23242

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

## Parking

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information supplémentaire:

Idealno za investiciju za povratnike .Kuća sa restoranom i tri stana površine 500 m<sup>2</sup> koji se sastoji od prizemlja u kojem je smješten restoran rouh-bau površine 199 m<sup>2</sup>,na prvom katu su dva stana jedan u funkciji drugi u rouh bau površine 199 m<sup>2</sup>,u potkrovlju stan u rouh bau površine 129 m<sup>2</sup>.Kuća ima okućnicu sa vrtovima oko 2500 m<sup>2</sup>,parkirnih mjesta za 20 auta.Nekretnina se može prenamijeniti u mali hotel ,ima pogled na obronke Velebita te je u neposrednoj blizini ulaska na auto cestu.Kuća ima sve uredne papire (građevinska dozvola,uporabna dozvola,čisto vlasništvo). Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 1783

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 353760  
Agency ref id: 1783