

ISTRA, PULA - Kuća s poslovnim prostorom, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PULA - Kuća s poslovnim prostorom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	428 m ²
Taille du lot:	50 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	10
Bathrooms:	3
Prix:	450,000.00 €
Publié:	21.06.2024

État

Built:	1960
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Šijana
Poštanski broj:	52100

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	C
-------------------------	---



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, PULA - Kuća s poslovnim prostorom Prodaje se obiteljska kuća s velikim poslovnim prostorom koji je trenutačno registriran kao ugostiteljski objekt. Kuća ima ukupno 428m² te se sastoji od tri stambene jedinice i poslovnog prostora u prizemlju. Prvi stan je za renovaciju i sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka te jedne kupaone ukupne veličine 67m². Drugi stan je renoviran i ukupne je veličine 100m². Sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom, dnevnoga boravka, kupaone i WC-a. Treći stan je u roh-bau fazi, a sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnoga boravka, kuhinje i kupaone ukupne veličine 50m². U prizemlju kuće nalazi se veliki poslovni prostor s otvorenom terasom. Poslovni prostor se sastoji od dvije velike prostorije, terase, skladišta te dodatne prostorije koja se može prenamijeniti u toalet za osoblje. Terasa je okvirne površine od 50m². Na kući je novo napravljen krov te su zamijenjene sve instalacije (struja i voda) i stavljene su nove. Plin je proveden do same kuće ali nije spojen. Grijanje u stanovima je trenutačno putem peći na drva, ali postoji i opcija postavljanja centralnoga grijanja te grijanja na struju putem klimatskih uređaja. S obzirom na lokaciju kuća se nalazi u blizini svih sadržaja potrebnih za život, ali i svih sadržaja potrebnih za rad jednog ugostiteljskog objekta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12037

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 362104
Agency ref id: 12037