

## ISTRA, PULA - Kuća s poslovnim prostorom, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRRA, PULA - Kuća s poslovnim prostorom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	428 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	50 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	10
Bathrooms:	3
Prix:	450,000.00 €
Publié:	30.10.2024

### État

Built:	1960
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	C
-------------------------	---

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

## Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, PULA - Kuća s poslovnim prostorom Prodaje se obiteljska kuća s velikim poslovnim prostorom koji je trenutno registriran kao ugostiteljski objekt. Kuća ima ukupno 428m<sup>2</sup> te se sastoji od tri stambene jedinice i poslovnog prostora u prizemlju. Prvi stan je za renovaciju i sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka te jedne kupaone ukupne veličine 67m<sup>2</sup>. Drugi stan je renoviran i ukupne je veličine 100m<sup>2</sup>. Sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom, dnevnoga boravka, kupaone i WC-a. Treći stan je u roh-bau fazi, a sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnoga boravka, kuhinje i kupaone ukupne veličine 50m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se veliki poslovni prostor s otvorenom terasom. Poslovni prostor se sastoji od dvije velike prostorije, terase, skladišta te dodatne prostorije koja se može prenamijeniti u toalet za osoblje. Terasa je okvirne površine od 50m<sup>2</sup>. Na kući je novo napravljen krov te su zamijenjene sve instalacije (struja i voda) i stavljene su nove. Plin je proveden do same kuće ali nije spojen. Grijanje u stanovima je trenutno putem peći na drva, ali postoji i opcija postavljanja centralnoga grijanja te grijanja na struju putem klimatskih uređaja. S obzirom na lokaciju kuća se nalazi u blizini svih sadržaja potrebnih za život, ali i svih sadržaja potrebnih za rad jednog ugostiteljskog objekta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12037

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 362104  
Agency ref id: 12037  
Numéro du contact: +385 99 640 8438