

RIJEKA, BELVEDER - Poslovni prostor s uhodanim poslom, Rijeka, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	RIJEKA, BELVEDER - Poslovni prostor s uhodanim poslom
Property for:	Rent
Square feet:	45 m ²
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	300.00 €
Publié:	21.06.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Belveder
Poštanski broj:	51000

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire: RIJEKA-BELVEDER, poslovni prostor s uhodanim poslom Belveder predstavlja jedan od 'najpraktičnijih' kvartova u gradu Rijeci. Male je površine te je smješten gotovo u centru grada, a njegov naziv doslovno se s talijanskog jezika prevodi kao 'lijep pogled'. Mjesto koje je čak i Papa odabrao pri posjetu našoj zemlji može se pohvaliti Bogoslovnim sjemeništem 'Ivan Pavao II'. Također, odlikuje ga velika dostupnost škola i vrtića te Sportsko-rekreacijski centar Belveder kao zaštićeni objekt kulture. Prednosti ovog dijela grada čine dostupnost potrebnih sadržaja, blizina centra grada, radnog mjesta, bolnice i škola. Poslovna prilika!!! Uhodani posao po sistemu ključ u ruke - potpuno opremljeni servis za računala, laptope, tablete i smartphone uređaje na odličnoj lokaciji u blizini centra Rijeke. Odmah spremno za rad!!! Poslovni prostor se nalazi na glavnoj prometnici, vrlo frekventna lokacija u blizini svih sadržaja (škola, fakultet, ljekarna, dućani, kladionice, autobusna stanica...), s vlastitim parkingom za klijente. Na pročelju se nalazi vrlo uočljiva velika svjetleća reklama širine 4m. Poslovni prostor ukupne površine

45m2 sastoji se od dvije radne prostorije i dva sanitarna čvora. Moderno je uređen i nedavno adaptiran. U prednjem dijelu nalazi se čekaonica za klijente i pult za prijem stranaka, dok je u stražnjem odvojenom dijelu veliki servisni stol opremljen za popravak smartphone uređaja. U drugoj prostoriji se također nalazi veliki radni stol opremljen za popravak osobnih računala i laptopa s dva LCD monitora na zidnim nosačima te police za skladištenje robe i materijala. Sve prostorije imaju odličnu rasvjetu. Servis je potpuno opremljen svim potrebnim alatima, testnim uređajima i softverskim alatima i ima sve što je potrebno za nesmetano obavljanje djelatnosti, što znači da odmah možete početi s radom. Ima dovoljno prostora za dva do tri radnika. 1. Cijena ustupnine uz otkup svega gore navedenog iznosi 40.000,00 EUR. 2. Cijena mjesečnog najma poslovnog prostora iznosi 300,00 EUR (privatno vlasništvo). Polog u iznosu jedne mjesečne najamnine je uplaćen prilikom potpisivanja ugovora. 3. U cijenu je uključeno doslovno sve što se nalazi u prostoru (sav inventar, mnoštvo rabljenih ispravnih i neispravnih prijenosnih računala za dijelove, razni mobiteli, tableti, LCD ekrani i sl.). 4. Mogućnost preuzimanja postojeće tvrtke ili prijenos na novu tvrtku Povrat investicije moguć je vrlo brzo budući da se radi o uhodanom poslu. Na trenutnoj lokaciji poslovnica radi oko 4 godine te ima mnogo stalnih klijenata i zbog velike vidljivosti s glavne ceste kontinuirano privlači nove klijente. Za sve ostale informacije stojimo na raspolaganju 0918995705 Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 9769

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 363584
Agency ref id: 9769