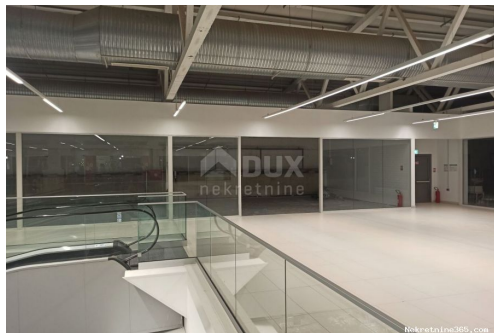


## ISTRA, PULA - Poslovni prostor na idealnoj lokaciji, Pula, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|               |   |
|---------------|---|
| Titre:        | ISTRA, PULA - Poslovni prostor na idealnoj lokaciji |
| Property for: | Vendita   |
| Objectif:     | boutique  |
| Square feet:  | 220 m <sup>2</sup>                                  |
| Étage:        | 1   |
| Prix:         | 1.00 €  |
| Ascenseur:    | oui   |
| Monte-charge: | oui   |
| Publié:       | 19.09.2024  |

### État

Dernière rénovation: 2021

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Pula              |
| City area:                | Šijana            |
| Poštanski broj:           | 52100             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



### Chauffage

Chauffage central: oui

### Parking

Nombre de places de parking: 7

### Description

Information Poslovni prostor smješten na idealnoj lokaciji za svaki oblik prodajne djelatnosti.

supplémentaire:

Smješten na poznatoj lokaciji svim stanovnicima Pule i šire okolice, lako pristupačan kupcima. Nalazi u jednom od Pulskih poznatih centara ispred kojega se smjestio parking dovoljno velik za svakoga posjetioca. Prostor je sveukupne kvadrature od 220 m<sup>2</sup>, ali ono što je moguće jest i dodatno ga proširiti do maksimalnih 482,2m<sup>2</sup> ili manje kvadrature. Uz ovaj prostor postoji mogućnost i najma skladišnog dijela, a dodatni značaj ima staklena stijena koja se proteže dužinom cijeloga prostora. Smješten je na prvome katu prodajnog centra do kojega vode pokretne stepenice ili teretni lift. Prostor zauzima veći dio lijeve strane prvoga kata prodajnog centra koji je trenutno u zadnjim fazama renovacije modernoga stila eksterijera i interijera. Radi se o idealnoj prilici s kojom možete nastojati unaprijediti svoje poslovanje. Poštovani klijenti za sva dodatna pitanja slobodno nazovite na broj: +385 95 576 8337 Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 7785

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 364375

interne:

Agency ref id: 7785