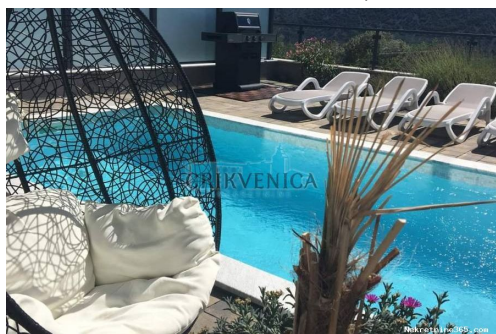


## Crikveničko zaleđe - SNIŽENO !! jedinstvena villa s dva dvoetažna stana svaki sa vlastitim bazenom, Vinodolska Općina, Maison



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Crikveničko zaleđe - SNIŽENO !! jedinstvena villa s dva dvoetažna stana svaki sa vlastitim bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	110 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	301 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	640,000.00 €
Publié:	01.11.2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vinodolska Općina
City area:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51250



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de parking: 3

### Description

**Information  
supplémentaire:**

Crikveničko zaleđe - jedinstvena urbana villa nalazi se u Crikveničkom zaleđu, udaljena niti 5 km od Crikvenice i prelijepih plaža. Eksterijer i interijer ove moderne i elegantne građevine, jednostavnih linija i velikih staklenih stijena, oduševit će i najzahtjevnije kupce. Villa se sastoji od prostranog dnevnog boravaka s blagovaonom i kuhinjom (cca površine 48 m<sup>2</sup>) te jedne spavaće sobe i kupaone u prizemlju. Iz dnevnog boravka je izlaz na prekrasan bazen s uređenim okolišem. Na katu stana nalaze se tri prostrane, luksuzno opremljene spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Dvije sobe imaju balkon dok je jedna od soba izvučena izvan gabarita ville te pruža poseban pogled na more i okolicu. Stan ima ostavu površine 6 m<sup>2</sup> i 3 parkirna mjesta. Zaista izuzetna nekretnina. Villa je u funkciji turističkog najam te nosi značajan godišnji prihod. Fasada - 15 cm stiropor sa završnim dijelom grundputz sto 1,5 mm sa završnim nano premazom. Grijanje - inverter klima / podno grijanje na pelet kamin. Gradnja - čvrsta opeka Porotherm Wienerberger. Video sustav, alarmni sustav. Al stolarija Feal 65 sa termoprekidom. Stopsol stakla. ID KOD AGENCIJE: 570-K3672

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence 372021

interne:

Agency ref id: 570-K3672