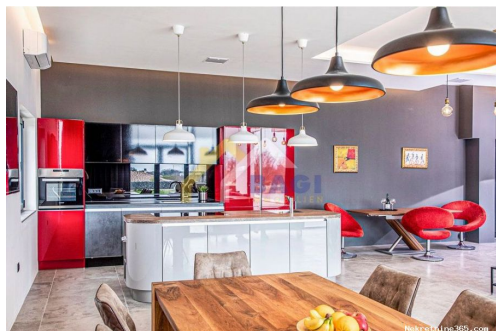


ISTRA - LIŽNJAN Dizajnerska vila sa pogledom na more, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Bagi Immobilien
Prénom:	Agencija
Nom:	Bagi Immobilien
Nom de l'entreprise:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://bagi-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adresse:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
À propos de nous:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA - LIŽNJAN Dizajnerska vila sa pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	400 m ²
Taille du lot:	1080 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,500,000.00 €
Publié:	27.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

Localisation

Pays:	Croatia
-------	---------

Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Ližnjan
City area: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Parking

Nombre de places de parking: 5

Description

Information supplémentaire:

Na krajnjem jugoistoku Istre, u krajoliku mediteranskog raslinja brniste, smjestilo se naselje Ližnjan-Lisignano što s brežuljka gleda na Kvarnerski zaljev sve do otoka Cresa i Lošinja. Ovaj skroviti kutak čistog mora i razvedene obale što u njega uranja stijenjem i šljunkom, svakom će namjerniku otkriti ljepotu ovog 28 kilometara dugog neizgrađenog priobalja. Slikovita lučica reći će Vam da se nalazite u mjestu koje od davnina živi od blagodati podmorja. Na prodaju ova moderna visokokvalitetna villa u industrijalnom stilu, nedaleko od Medulina, smjestila se svega 300 metara od more, te već sa prizemlja ima lijep pogled na more. Ova fascinantna vila prostire se na preko 1000m² okućnice. U prizemlju se nalazi dominantni dnevni boravak sa modernom kuhinjom i blagovaonom (open space), iz kojih se izlazi direktno na bazen (40m²) i sunčalište. U nastavku se nalazi spavaća soba sa vlastitom kupaonom, toalet za goste, mini teretana i sauna. Na katu su tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom i izlazom na terasu sa koje se pruža predivan pogled na obližnju lučicu i more. Sve su prostorije okrenute prema moru, orijentacija zapad. Izlaskom iz dnevnoga dijela dolazimo do grijanog, polu natkrivenog infinity bazena površine 40m², sa djelomično natkrivenom terasom. Kuća je klimatizirana, ali također ima etažno podno grijanje i kamin na drva u dnevnom boravku. U izgradnji nekretnine korišteni su najbolji materijali, što se i osjeti samim boravkom u njoj. Nekretnina vrijedna Vaše pažnje. Za ostale informacije nazvati na broj +385 (0) 98 96 44 938 (Viber / WhatsApp) ili na mail: valentina.miskulin@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 946

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 386397
Agency ref id: 946
Numéro du contact: 0989644938