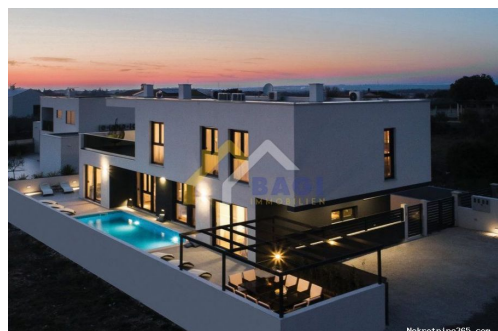


## ISTRA - PULA ekskluzivna villa u blizini grada!, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Bagi Immobilien
Prénom:	Agencija
Nom:	Bagi Immobilien
Nom de l'entreprise:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adresse:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
À propos de nous:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	ISTRA - PULA ekskluzivna villa u blizini grada!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	208 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	450 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	10
Bathrooms:	4
Prix:	728,000.00 €
Publié:	13.07.2024

#### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2019

#### Localisation

Pays:	Croatia
-------	---------

Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Pula

City area: Veli vrh

Poštanski broj: 52100

## Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information

supplémentaire:

**\*Ekskluzivna ponuda\*** Na prodaju luksuzna vila u Puli, smještena u mirnom naselju i blizu svih sadržaja: trgovački centri, restorani, centar grada, plaže... Vila se sastoji od 3 odvojena stana, 2 stana su smještena u prizemlju površine 52m2. Stanovi se sastoje od dvije spavaće sobe sa kupatilom, dnevnim boravkom kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog boravka je direktan izlaz u dvorište gdje se smjestio veliki bazen površine 32m2. Svaki stan posjeduje inverterske klima uređaje za grijanje i hlađenje. Na katu vile nalazi se stan od 104m2 sa velikom terasom. Stan se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupatila, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom. Vila ima odvojene stanove ali se iznajmljivala u svrhu turizma kao cijeli objekt što se pokazalo vrlo dobro s obzirom da su stanovi odvojeni te vilu mogu posjećivati više obitelji koje imaju maksimalnu privatnost. Godina izgradnje vile je 2019. i sama vila se pokazala kao odlična investicija u svrhu turizma Ispred same vile smještena su 4 parkirna mjesta a u dvorištu nalazi se travnjak, bazen, natkrivena terasa i roštilj. Vila je odlična za ljetna uživanja! Za sve dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte nas na broj +385 99 844 0297 ID KOD AGENCIJE: 944

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 386399

Agency ref id: 944