

Luksuzna villa u Balama, Bale, Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Bagi Immobilien
Prénom:	Agencija
Nom:	Bagi Immobilien
Nom de l'entreprise:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://bagi-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adresse:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
À propos de nous:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Luksuzna villa u Balama
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	215 m ²
Taille du lot:	1375 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	1,100,000.00 €
Publié:	13.07.2024

État

Built:	2014
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija

Ville: Bale
City area: Bale
Poštanski broj: 52211

Permis

Permis de construire: oui
Permis de location: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 4

Description

Information

supplémentaire:

Prodajemo prekrasnu i modernu vilu u Balama od 215m2, konobe 60m2, bazena 34m2 na velikoj okućnici od 1375 m2. Sastoji se od podruma (konobe) koja ima svoju kuhinju i wc. U prizemlju jedna spavaća soba sa svojom kupaonom, velikog dnevnog boravka, kuhinjom, blagovaonom i wc. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, dvije kupaone. Iz dnevnog boravka izlaz na natkrivenu terasu. Grijanje je solarno preko dizalice topline u cijeloj kući, kupaone imaju podno grijanje, u dnevnom boravku je kamin za dodatni ugođaj. Garaža i 4 parkirna mjesta u dvorištu. Kuća je izgrađena i opremljena visokokvalitetnim materijalima i opremom. Na okućnici ispred vile smjestio se veliki bazen od 34m2 sa morskom vodom, natkrivenom terasom sa roštiljem i prekrasano održavanim vrtom s maksimalnom privatnošću, pogledom na čarobni stari grad. Vila ima idealnu lokaciju koja pruža svome vlasniku ugodan i miran život ili odmor u renesansnom kamenitom gradiću Bale. Okružena nedirnutom prirodom, šumama, pašnjacima, obradivim poljima, 6 km udaljena od vrhunski uređene plaže Mon Perin. Udaljenost od Rovinja je 12 km, a od Pule 22 km, zračne luke 20km. Vlasništvo uredno. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 933

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 386403
Agency ref id: 933