

## Moderna Villa u blizini Marčane, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Bagi Immobilien
Prénom:	Agencija
Nom:	Bagi Immobilien
Nom de l'entreprise:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adresse:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
À propos de nous:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	Moderna Villa u blizini Marčane
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	187 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	500 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	732,000.00 €
Publié:	27.10.2024

#### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2019

#### Localisation

Pays:	Croatia
-------	---------

Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Marčana  
City area: Krnica  
Poštanski broj: 52206

## Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information

supplémentaire:

Moderna novoizgrađena vila u blizini mjesta Marčane sa bazenom. Na prodaju moderno uređena samostojeća vila. Vila se prostire na uređenoj ograđenoj okućnici od cca 588m<sup>2</sup> sa privatnim bazenom , te vrtom sa navodnjavanjem, dok sama nekretnina ima 187m<sup>2</sup> i obuhvaća prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi visokokvalitetno opremljena kuhinja, dnevna kupaonica, jedna spavaća soba te dnevni boravak sa izlazom na bazen i ljetnu terasu sa roštiljem i ljetnom kuhinjom. Na katu su se smjestile tri prostrane spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom, te izlazom na balkon, na katu se nalazi i prostorija opremljena kao teretana. Sve prostorije su klimatizirane a kroz cijelu vilu je postavljeno podno grijanje. U dnevnom boravku također je postavljen i moderan kamin na drva koji daje poseban ugođaj u prohladnim mjesecima. Nekretnina se prodaje kompletno namještena. Pri samoj gradnji i opremanju nekretnine iznimno se brinulo o detaljima, dajući naglasak na komfor i luksuz za buduće vlasnike i goste. Mirna lokacija omogućava privatnost vile, dok se u neposrednoj blizini nalaze svi potrebni sadržaji za život restorani, trgovine... Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 817

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 386449  
Agency ref id: 817  
Numéro du contact: 0911509059