

## Građevinsko zemljište, Markuševac 858 m2 sa građevinskom dozvolom, Podsljeme, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Bagi Immobilien
Prénom:	Agencija
Nom:	Bagi Immobilien
Nom de l'entreprise:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adresse:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
À propos de nous:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	Građevinsko zemljište, Markuševac 858 m2 sa građevinskom dozvolom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	858 m <sup>2</sup>
Prix:	140,000.00 €
Publié:	12.06.2024

#### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000



#### Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

## Description

Information  
supplémentaire:

Građevinsko zemljište 858m<sup>2</sup> unutar formiranog ograđenog naselja sa započetom gradnjom, građevinska dozvola sa plaćenim svim komunalijama i priključcima za stambeni objekat 450 BRP, tlocrt 12,90 x 12,90 visine Po+Pr+Pt sa 4 stambene jedinice, 4 zasebne garaže i 4 vanjska parkirna mjesta. Zaštićena naselja Klinovec I i II dizajnirana su kako bi budućim stanarima pružila sve što im treba za opušten život. Smještena na elitnoj lokaciji u podsljemenskoj zoni, ovo su naselja izolirana od gradske buke i gužve, a centar Zagreba nalazi se na dohvat ruke. Smještena su na samoj granici zelene zone Medvednice, a s južne strane omeđena su šumom Dotršćina, tako da su stanari u neposrednom doticaju s prirodom. U blizini će se graditi buduća donja stanica žičare Sljeme, urbano središte Gračani-Dolje i tunel kroz Sljeme, a sama naselja su na idealnoj udaljenosti od tih objekata. Stanari će moći koristiti brze prometnice, ali naselje u kojem odrastaju njihova djeca neće biti preplavljeno automobilima u prolazu. Iako je lokacija za gradnju naselja odabrana s ciljem pružanja mira i potpune privatnosti stanarima, autobusna stanica nalazi se 150 metara od naselja, a automobilom se do centra Zagreba dolazi za 10 minuta. Stambena naselja Klinovec imaju visokovrijednu hortikulturnu obradu zelenih površina s bogatim stručnim odabirom zasađenog raslinja travnatih površina i smještena su uz sam park prirode Medvednica. Naselje se nalazi između Gračana i Markuševca. Moguća zamjena za manji stan u Zagrebu. Komunalije: Gradski plin Gradski vodovod Gradska kanalizacija Telefon Asfaltni put Dozvole: građevinska dozvola vlasnički list Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte na broj telefona: 0989655281 ID KOD AGENCIJE: 332

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 386617  
Agency ref id: 332