

## Labin, nova Villa s bazenom na ekskluzivnoj lokaciji, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Labin, nova Villa s bazenom na ekskluzivnoj lokaciji  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 205 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 671 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 10  
Bathrooms: 2  
Prix: 550,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2019

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Labin

City area: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Labin, luksuzna Villa u ekskluzivnom naselju grada Labina. Prodajemo novosagrađenu Villu u ekskluzivnom naselju grada Labina. Villa se nalazi u najelitnijem djelu grada Labina, okružena novim Villama i obiteljskim kućama. Od starogradske jezgre grada Labina udaljena je svega 800 metara. Villa je dovršena 2019. godine, građena je kvalitetnim materijalima i kvalitetno je opremljena. Sagrađena je na dvije etaže, u suterenskom djelu nalazi se prostrana garaža za dva automobila, prizemlje ville je stambeni dio, ukupne veličine 205 četvornih metara, sa tri spavaće sobe, dvije kupaone te velikim otvorenim prostorom koji čine dnevni boravak, kuhinja i blagovaona. Villa ima predivno uređen i razveden raspored prostorija, sve sobe su orijentirane prema dvorištu u kojem se nalazi veliki bazen, sunčalište i ljetna natkrivena terasa sa ljetnom kuhinjom. Villa se prodaje potpuno opremljena i namještena, sve prostorije su klimatizirane, podno grijanje je postavljeno u cijemo objektu. Villa je također u turističkoj renti, ima razrađen posao bookinga, servisa i održavanja. Udaljenosti od svih sadržaja i Grada su od 800 metara do starogradskog centra do 3 kilometra i donjeg djela grada Labina. More i uređene plaže su na svega 5 kilometara. ID KOD AGENCIJE: 2000-342

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 389994  
Agency ref id: 2000-342