

Velika katnica sa stanom i 5 apartmana u Maslenici kod Zadra, 170m pješice do plaže (prodaja), Jasenice, Maison



Info vendeur

Nom: Zvonimir Ružman
Prénom: Zvonimir
Nom: Ružman
Phone: 095/3883748
Mobile: 098/311385

Détails des annonces

Commun

Titre: Velika katnica sa stanom i 5 apartmana u Maslenici kod Zadra, 170m pješice do plaže (prodaja)
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 231.75 m²
Taille du lot: 305 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 8
Bathrooms: 6
Cave: oui
Prix: 405,562.00 €
Publié: 10.10.2023

État

Nouvelle construction: non
Etat de l'article: Nouvellement adapté
Built: 1985
Dernière rénovation: 2018

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Zadarska županija
Ville: Jasenice
City area: Jasenice
Trimestre: Maslenica
Poštanski broj: 23 243
Adresa: Maslenica, E. Kvaternika 6, 23 243 Jasenice

Permis

Permis de construire: oui

Permis de location: oui
Certificat de propriété: oui
Certificat d'inspection: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active, Climatisation, Électricité, l'installation de téléphone, Fosse septique, ADSL
Consommation d'énergie: D
Caractéristiques de jardin: Barbecue
Accès avec le véhicule: Voiture, Camion, Dépanneuse, Van, Traktor

Chauffage

Chauffage central: non
Type de chauffage: Carburant brut, Électrique, Climatisation

Parking

Garage: non
Nombre de places de parking: 6
Place de parking couvert: non



Description

Information supplémentaire: PRODAJEMO kuću sa 6 stambenih jedinica (privatni stan i 5 manjih apartmana) u Maslenici, na samoj obali Novigradskog mora. GPS koordinate: 44.219935, 15.546109. ("Stara Horvatiya"). Do plaže je pješice 200m (2,5 min hoda). Od Zadra smo udaljeni 25km, od autoceste 3km. Idealno za nautičare jer je moguć ulaz za brod 6m. Unutar ograđenog dvorišta je siguran parking za 6 automobila (i za veći minibus). U Maslenici su svi potrebni sadržaji: trgovine, ugostiteljski objekti, ambulanta, škola, vrtić, pošta... Cijena: 405.562,50€, potpuno namještena. Bez agencija i posrednika, bez provizije - direktna prodaja od vlasnika. Vlasništvo uredno, bez ikakvih tereta (hipoteka i slično!). Infrastruktura: trofazna električna struja, telefonski priključak, gradski vodovod, septička jama. U skladu sa HRN (hrvatska norma) ukupna neto površine kuće je 231,75m², bruto površina je 297,63m² (sve je vidljivo na ovdje priloženim nacrtima projektne dokumentacije). Veličina parcele je 305m². Kontakt ovdje kroz predviđeni obrazac poruke s vlasnikom. Oznaka energetske certifikata: F_1423_2021_10002_SZ1 Energetski razred C.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 406282
Agency ref id: 406282
Numéro du contact: +385 (95) 388-3748