

## FAŽANA - vila sa bazenom i pogledom na more!, Fažana, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Bagi Immobilien
Prénom:	Agencija
Nom:	Bagi Immobilien
Nom de l'entreprise:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adresse:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
À propos de nous:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	FAŽANA - vila sa bazenom i pogledom na more!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	164 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	210 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	1,150,000.00 €
Publié:	18.08.2024

#### État

Nouvelle construction: oui

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Fažana  
City area: Fažana  
Poštanski broj: 52212

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

Na odličnoj lokaciji u Fažani, svega 100 metara od plaže i 150 metara od centra smjestila se ova prekrasna urbana vila sa otvorenim panoramskim pogledom na more. Vila je trenutno u izgradnji te je u procesu početak izgradnje, planirani završetak i useljaj moguć je od 04/2023. Smještena je gotovo na samoj obali, u drugom redu od mora, malo odmaknuta od buke a svejedno blizu svih potrebnih sadržaja. Odlična prilika za nekoga ko traži nekretninu za uživanje tijekom ljetne sezone a i cijele godine s obzirom je za vilu planirano postavljanje vrhunskog sustava za grijanje i hlađenje. Vila je ukupne površine 164m<sup>2</sup> te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, toalet i ostava površine 81,01 m<sup>2</sup>; Iz dnevnog boravka i blagovaonice izlazi se na natkrivene terase, gdje je u nastavku smješten i bazen. Unutranjim stepeništem dolazi se na gornju etažu površine 82,47 koja se sastoji od predsoblja i 3 spavaće sobe. Svaka soba ima svoje walk-in kupatilo i balkon. Predviđena su 3 parkirna mjesta. Pripadajuća okućnica je površine 210 m<sup>2</sup>. U naravi se radi o dvojnoj vili, svaka sa svojim bazenom. Grijanje je predviđeno inverter klima uređajima (grijanje/hlađenje) + podno grijanje u kupatilima. Radi se o objektima opremljenim visokokvalitetnom talijanskom keramikom, parketima, toniranim staklenim ogradama, visokokvalitetnim lamelnim sjenilima, protuprovalnim vratima, kvalitetnom stolarijom s argonom kao izolatorom stakla te termoizolacijskom fasadom. Pri projektiranju objekta posebna pažnja posvećena je rasporedu budućeg objekta s ciljem optimalnom korištenja prostora u ovoj luksuznoj nekretnini. Ova luksuzna

vila prodaje se po principu ključ u ruke ( spremna za useljaj ) a očekivani rok useljenja je 04/2023. Za sve dodatne informacije i tlocrte kontaktirajte nas na broj +385 99 844 0297 ID KOD AGENCIJE: 2011

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 407695

interne:

Agency ref id: 2011