

Opatija-Matulji 376m2 (Kuća sa 3 stana), Matulji, Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Bagi Immobilien
Prénom:	Agencija
Nom:	Bagi Immobilien
Nom de l'entreprise:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://bagi-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adresse:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
À propos de nous:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Opatija-Matulji 376m2 (Kuća sa 3 stana)
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	376 m ²
Taille du lot:	1200 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	9
Bathrooms:	4
Prix:	580,000.00 €
Publié:	19.08.2024

État

Built:	2008
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija

Ville: Matulji
City area: Matulji
Poštanski broj: 51211

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

Information

supplémentaire:

Prodaje se kuća kod Opatije koja se sastoji od 3 odvojena stana koje je moguće povezati u jedan. Udaljenost 4km odnosno 5 minuta autom od najbliže plaže. Kuća je smještena u mirnom šumskom predjelu bez prometa, zrak sa mora se miješa sa šumskim zrakom sa Učke. 2km udaljenost od centra Opatije. STANOVI: 1. Stan 75m2 u prizemlju Sastoji se od: hodnika, kupaonice sa Wc-om, dnevnog boravka, spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijom i velikom trpezarijom koja može biti dodatna dječja soba. 2.Stan 245m2 (dvoetažni) Na 1.katu se nalaze hodnik, WC i tuš kabina, još jedna kupaonica, dnevni boravak povezan sa trpezarijom i kuhinjom te 2 terase. Na 2.katu nalaze se 4 sobe, svaka soba ima izlaz na terasu. Najveća soba ima 50m2 sa izlazom na 2 terase. 3.stan 56m2 Nalazi se na 1.katu i sastoji se od hodnika, WC-a sa tuš kabinom, trpezarije-kuhinje koji su povezani sa dnevnim boravkom, terasa. Stan se može proširiti za dodatnih 28m2. Energetski certifikat B. Centralno grijanje na plin, druga opcija grijanje na kalijevu peć. Ulazna vrata se otvaraju na daljinski. Sjenica sa roštiljem 15m2. Parking za 5-6-7 vozila. Ostava, kotlovnica, alatnica-radiona, vanjska rasvjeta 6 lampi i 4 senzor lampe. Mogućnost prodaje sa kompletnim namještajem od čega je velik dio izrađen od punog hrastovog drveta. Mogućnost izgradnje 2 bazena i bavljenjem elitnim turizmom. Vanjska stolarija PVC, prozori punjeni plinom radi bolje toplinske izolacije. Poroterm cigla sa cirkulacijom zraka 30cm debljine + fasada stiropor 5cm debljine + visoko kvalitetna Caparol boja. U konstrukciju ugrađeno 7000kg željeza. Cijena 580.000 EUR Kontakt 0913274402 Mail: marko.orsag@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 2028

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 410321
Agency ref id: 2028