

Dvije autohtone, prekrasno uredene kamene vile, Tinjan, Maison



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Prénom: Velvet
Nom: Realestate
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: Dvije autohtone, prekrasno uredene kamene vile
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 440 m²
Taille du lot: 845 m²
Bedrooms: 8
Bathrooms: 4
Prix: 1,142,000.00 €
Publié: 31.07.2023

État

Built: 1900
Dernière rénovation: 2016

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Tinjan
City area: Tinjan
Poštanski broj: 52444

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 4
Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

U mirnom naselju središnje Istre, smjestilo prekrasno uređeno imanje s dvije autohtone, vrhunski uređene kamene vile. Prvi objekt je površine 240 m² raspoređenih na tri etaže. U prizemlju se smjestila potpuno opremljena kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak s kaminom, kupaonica te spremište. Unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazom na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na okolicu i more. Na drugom katu se nalaze još dvije spavaće sobe i zajednička kupaonica. Manji objekt, površine 140 m², sastoji se od dvije etaže. U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak s kaminom, dok se na katu nalazi spavaća soba s kupaonicom i izlazom na balkon. Okućnica je površine 845 m², u potpunosti je ograđena kamenim zidom te pruža potpunu privatnost. Na njoj se smjestio grijani bazen sa slanom vodom, garaža površine 50 m², dodatni objekt u

kojem je smještena ljetna kuhinja s kaminom te wellness s jacuzzijem i velikom saunom kapaciteta do 14 osoba. Okućnica je održavana te pažljivo uređena karakterističnim rastlinjem, maslinama, vočkama i cvijećem s ugrađenim sustavom automatskog navodnjavanja. Oba objekta u potpunosti su klimatizirana te opremljena podnim grijanjem. Uz objekte se nalazi strojarnica sa sustavima nafte, plina, toplinskih pumpi i solarnih kolektora. Kuće su u naravi kamene istarske kuće koje su kompletno adaptirane 2014. godine. Svi detalji u objektima, kao i na okućnici su pažljivo izabrani kako bi se sačuvao autentični tradicionalni istarski stil. Idealna prilika za ljubitelje mira, privatnosti i tradicionalne gradnje s dodatkom luksuza. ID KOD AGENCIJE: 128

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 415276
Agency ref id: 128