

Započeta gradnja kuće s bazenom u okolici Gračišća, Gračišće, Maison



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Prénom: Velvet
Nom: Realestate
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: Započeta gradnja kuće s bazenom u okolici Gračišća
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 232 m²
Taille du lot: 1800 m²
Bedrooms: 5
Bathrooms: 3
Prix: 260,000.00 €
Publié: 31.07.2023

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2022

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Gračišće
City area: Gračišće
Poštanski broj: 52403

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: Lindar- vozeći se kroz dolinu Pazinčice na vrhu brijega ispred sebe ugledat ćemo Lindarski zvonik koji budnim okom promatra i nadzire doline oko sebe. Brdo nad kojim se zvonik nadvio je bio odličan stražarski položaj i jedan od glavnih razloga postanka Lindara, nekoć kulama i zidinama opasane utvrde koja je čuvala prilaz Pazinskom kaštelu. Lindarska tvrđava je svjedočila brojnim povijesnim događajima koji su se odvijali u dolini ispod nje. Vidjeli su tako krčkog grofa Ivna Frankopana, prodore Turaka, akciju kapetana Lazarića i mnoge druge... Na samo 5 kilometara od ovog povijesnog mjesta smjestila se kuća s bazenom u izgradnji. Nekretnina ima asfaltiran prilazni put, struju i vodu na okućnici kao i u započetom objektu. Po izdanim uvjetima građenja započeta je izgradnja te je izgrađen podrumski dio na maloj kosini terena. Rješenjem o uvjetima građenja predviđena je izgradnja prizemnog objekta sa jednom stambenom jedinicom sa bazenom, ukupnom stambenom bruto površinom 232 m² te bazenom površine 35 m² sa koeficijentom izgrađenosti 0,11. Projekt predviđa zadovoljavanje visokog smještajnog standarda. Do sada je izgrađen: podrum površine 74 m² (garaža, tehnički prostor, spremište), septička, veći dio kamenog ogradnog zida, glavni kanalizacijski i i oborinski odvodi te je uvedena i razvedena u izgrađenom dijelu objekta struja i voda. Na zelenoj površina je zasađen voćnjak. Udaljenost lokacije je cca. pola sata od Pule, Rovinja i Poreča. Nekretnina vrijedna pažnje! ID KOD AGENCIJE: 110

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 415294
Agency ref id: 110