

## Prekrasna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, Žminj, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Prekrasna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 350 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 2250 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 4  
Prix: 660,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Žminj  
City area: Žminj  
Poštanski broj: 52341



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj, srce Istre. Od davnina, Žminj je spajao cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješačenje ili pak vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolice naići ćete na mnoge kamene kuće ili kašune od kojih svaka priča vlastitu priču. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme gdje možete kušati domaću istarsku kuhinju. Nedaleko Žminja na prostranom imanju, na prodaju je prekrasna vila s bazenom ukupne površine 350 m<sup>2</sup>. U prizemlju vile, smješteni su prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom, dodatni toalet te dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te izlaz na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na okolnu prirodu. Kuća je u potpunosti klimatizirana, ima kamin te je opremljena kvalitetnim namještajem i sadržajima za zabavu. Okućnica je površine 2250 m<sup>2</sup>. Na njoj se smjestio veliki bazen površine 50 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, roštilj, igralište za djecu te više parkirnih mjesta. Kuća se nalazi u mirnom okruženju, okružena šumom, a istodobno nedaleko centra Žminja. Okućnica vile je u potpunosti ograđena te budući vlasnici mogu uživati u privatnosti ID KOD AGENCIJE: 95

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 415304  
Agency ref id: 95