

## Lijepo uređen stan u prizemlju, Novigrad, Appartement



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Lijepo uređen stan u prizemlju  
Property for: Vendita  
Square feet: 61 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Espace de balcon: 2 m<sup>2</sup>  
Prix: 290,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

#### État

Built: 2007

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Novigrad  
City area: Novigrad  
Poštanski broj: 52466



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: Novigrad je smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka i ističe se među brojnim istarskim gradićima po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini te velikim srcem domaćina. To je i grad koji se hvali jednim od najčišćih mora na ovom dijelu Mediterana. Novigradska se rivijera proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Tu su smješteni i novigradski hoteli koji u svojoj blizini imaju uređena sportska igrališta i raznovrsnu ugostiteljsku ponudu. U blizini ovog turističkog mjesta, na prodaju je stan u prizemlju stambene zgrade ukupne površine 61,83 m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice te kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom. Stanu pripada balkon koji je zaštićen od vjetrova i ima pogled na zelenilo. Grijanje je na struju uz pomoć klima uređaja. Stan je uređen lijepo, skladno i s ukusom te je svaki kutak funkcionalno iskorišten. Orijentiran je južno te ima dovoljno svjetla tijekom cijelog dana. Idealan za život manje obitelji ili za iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 145

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 415436  
Agency ref id: 145