

Prekrasna kuća sa pogledom na more, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Prénom: Velvet
Nom: Realestate
Nom de Velvet Realestate
l'entreprise:
Service Type: Selling and renting
Email info@velvet-realestate.hr
supplémentaire:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: Prekrasna kuća sa pogledom na more
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 350 m²
Taille du lot: 1005 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 6
Bathrooms: 3
Prix: 1,320,000.00 €
Publié: 31.07.2023

État

Built: 2001
Dernière rénovation: 2021

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Marčana
City area: Rakalj
Poštanski broj: 52206

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

Rakalj je naselje na sjeveroistoku Puljštine u blizini Raškoga zaljeva. Stanovnici se bave tradicijskim poljodjelstvom i stočarstvom, vađenjem građevinskoga kamena u obližnjim kamenolomima ili su zaposleni u različitim djelatnostima u Puli i okolnim mjestima. U novije vrijeme počinje se razvijati ruralni i izletnički turizam. U prošlosti je Rakalj bio poznat po izradi tradicionalne istarske lončarije. Ova prekrasna kuća udaljena je samo 1,5 km od prve plaže. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje obuhvaća prekrasan open space dnevni boravak sa velikim staklenim stijenama koje osiguravaju lijepi pogled na vanjski bazen, blagovaonicu i potpuno opremljenu kuhinju. U tom dijelu kuće nalazi se još gostinjski toalet, prostrana radna soba, spavaća soba sa predsobljem i vlastitom kupaonicom te skladišni prostor. U prizemlju se povezuje lijepo uređena konoba u kojoj se nalazi otvoreno ognjišće za druženje, te staklene stijene koje predstavljaju direktnu poveznicu s bazenom i terasom. Na katu se nalaze spavaće sobe, svaka sa svojim predsobljem, vlastitom kupaonicom te izlazom na balkon sa kojeg se pruža

predivan panoramski pogleda na more i prirodu. Okućnica je u potpunosti ograđena. Na imanje se ulazi kamenim stepenicama koje vode do terase sa bazenom i zidani kamin, roštilj i lijepi lounge prostor na povišenom sa pogledom na bazen. Odmah do smještena je i sauna koja zaokružuje priču zone za relaksaciju. Okućnicu definitivno oplemenjuje lijepi bazen veličine 50 m2 sa slanom vodom. Bazen je potpuno automatiziran, ima grijanje i protustrujno plivanje. Na velikoj okućnici nalazi se jedan apartman sa kuhinjom, kupaonom i dnevnim boravkom. Nekretnina je opremljena klima uređajima, centralnim grijanjem na plin te kaminom na drva koji stvara poseban ambijent, te stoga pruža jednako ugodan boravak tokom cijele godine. Ova nekretnina zbog svojih sadržaja, lokacije, pogleda, jedinstvenog dizajna svakako je vrijedna pažnje. Budućem vlasniku pruža vlastiti mir i priliku za poslovanjem u smislu turističkog iznajmljivanja. ID KOD AGENCIJE: 131

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 415439
Agency ref id: 131