

## Apartmanska kuća s tri stana i studio apartmanom, Pula, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de Velvet Realestate  
l'entreprise:  
Service Type: Selling and renting  
Email info@velvet-realestate.hr  
supplémentaire:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Apartmanska kuća s tri stana i studio apartmanom, Pula  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 320 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 375 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 8  
Bathrooms: 4  
Prix: 696,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

## État

Built: 2007  
Dernière rénovation: 2019

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
City area: Gregovica  
Poštanski broj: 52100

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire: Pula je najveći grad na istarskom poluotoku te nudi raznolike kulturne atrakcije. Bogati itinerar po pulskoj tritisućljetnoj prošlosti, koja potvrdu nalazi na svakom koraku u starogradskoj jezgri, započinje i završava rimskim amfiteatrom. - Smještena u blizini svih bitnih sadržaja, nalazi se ova apartmanska kuća ukupne površine od 320 m<sup>2</sup> koja se proteže kroz prizemlje te prvi i drugi kat. Kuća se sastoji od tri prostrana apartmana te jedne manje garsonijere. U prizemlju su smješteni garsonijera od 19 m<sup>2</sup> koja se sastoji od prostorije gdje je kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak koji također služi i kao spavaća soba te kupaonica. Pored garsonijere se nalazi drugi stan ukupne površine od 84 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje s izlazom na terasu, spavaće sobe također s izlazom na terasu, kupaonice te još jedne terase koja se nalazi na ulazu u stan. Na prvom katu se nalazi prostran stan ukupne površine od 103 m<sup>2</sup> koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na terasu, kupaonice te dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu. Na drugom katu je smešten stan u mansardi od 94 m<sup>2</sup> koji se sastoji od kuhinje kuhinje s

blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na prostranu terasu s koje se proteže lijepi pogled na grad, spavaće sobe i kupaonice. Na lijepo uređenoj i ograđenoj okućnici smjestila se garaža koja je trenutno prenamjenjena u spremište ukupne površine od 20 m2 te se iza nje nalazi prostrani vrt od 137 m2 opremljen vanjskom garniturom pogodan za ljetna uživanja. Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji u blizini centra Pule. Problem rijanja i hlađenja riješen je klima uređajima te dva stana također posjeduju centralno etažno grijanje na gradski plin. Također, svaki stan ima svoje vlastito brojilo. Nekretnina ima 4 zvjezdice, te su apartmani su kompletno opremljeni za život u njima. Idealna prilika za kupnju nekretnine u koju nisu potrebna ulaganja. Nekretnina se prodaje djelomično namještena. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 152

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 416132  
Agency ref id: 152