

## Autohtona istarska kamena kuća s bazenom, okolica Barbana, Barban, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Autohtona istarska kamena kuća s bazenom, okolica Barbana  
Property for: Vendita  
Type Maison: jumelée  
Square feet: 280 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 17300 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 4  
Prix: 1,380,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

## État

Dernière rénovation: 2012.

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Barban  
City area: Barban  
Poštanski broj: 52207

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 6  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Barban je malo povijesno mjesto smješteno na visoravni, nadomak istočne obale Istre. - Ova divna autohtona istarska kuća smještena je u okolini Barbana na terenu površine 17300 m2 na kom su okućnica te šuma. Kuća je stambene površine 280 m2 i proteže se kroz prizemlja i dva kata. Unutrašnjost kuće obuhvaća dva udobna i prostrana dnevna boravka opremljena vrhunskim namještajem i kaminom, blagovaonica, u potpunosti opremljena kuhinja, wc i sauna. U nastavku se nalaze četiri predivne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, opremljene klima uređajima. Okućnica je djelomično ograđena te sadrži predivan bazen površine 74 m2 sa sunčalištem oko kojeg se pruža pogled na zelenilo prirode. Prostrana terasa opremljena roštiljem idealno je mjesto za obiteljska druženja. Do same kuće nalazi se pomoćni objekt površine 30 m2 trenutno namjenjena za skladištenje. Parking je ukupno namjenjen za šest automobila, tri natkrivena i tri otkrivena. Postoji mogućnost izgradnje dodatne kuće s bazenom okvirne kvadrature od 200m2 radi djela zemljišta koji se nalazi u građevinskoj zoni. Kuća ima dobro uhodan posao u svrhu turističkog iznajmljivanja s njenim održavanjem tokom cijele godine. Privatnost i mir u prirodnom okruženju idealna su lokacija za one koji traže mjesto

dalje od gradske buke. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 151

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 416133

interne:

Agency ref id: 151