

## Predivna kamena vila s bazenom, okolica Bala, Bale, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de Velvet Realestate  
l'entreprise:  
Service Type: Selling and renting  
Email info@velvet-realestate.hr  
supplémentaire:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Predivna kamena vila s bazenom, okolica Bala  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 320 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1100 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 5  
Prix: 1.00 €  
Publié: 31.07.2023

## État

Built: 2016

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Bale  
City area: Bale  
Poštanski broj: 52211

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

Jedan od najljepših istarskih dragulja definitivno je gradić Bale smješten na zapadnoj obali Istre. Ovaj povijesni kameni gradić izgrađen je na brežuljku te je okružen maslinicima i vinogradima, a udaljen je samo pet kilometara od mora i netaknute obale. Bale odišu posebnom atmosferom i inspiracija su mnogim umjetnicima koji tamo stvaraju i žive. U okolici Bala smjestila se ova predivna kamena vila sa 320 m<sup>2</sup>. Trud stavljen u ovu nekretninu se reflektira se u svakom njezinom kutku. Većina namještaja je ručno rađena, uključujući i predivne, unikatne kamene umivaonike. Vrata, pod i neka stolarija je hrastovine, te je pod u dnevnom boravku rađen od originalnog drva starog 180 godina, prenesenog od starog dvorca u Karlovcu. Primarni izvor topline je nafta, a sistemi grijanja unutar nekretnine uključuju: podno grijanje, toplinske pumpe i klima uređaji. Za čišćenje kuće, postavljen je centralni usisavač. U prizemlju nalazimo dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom koji imaju izlaz na natkrivenu terasu, prostranu prostoriju s kaminom koja je trenutno prenamijenjena u spavaću sobu, te 2 kupaone. Na katu nalazimo 3 spavaće sobe, od kojih jedna ima i galeriju sa dodatnim krevetom. Svaka soba ima svoju kupaonu, te ima 2 izlaza na prostrane terase sa predivnim pogledom na okolnu prirodu. Nekretnina je na samom kraju urbanističke zone, što garantira vječnost pogleda. Prostrana okućnica od 1100 m<sup>2</sup> je kompletno

ogradaena, sa automatskim vratima. Ulazom kroz vrata nailazimo na kamenom popločen parking, sa 3 mjesta. Blizu parkinga nalazi se stepenište koji vodi u podzemnu kotlovnicu. S druge strane kuće nalazimo bazen s najmodernijom tehnologijom (elektroliza, bubble tech...), hidromasažnu kadu i ljetnu kuhinju. Ljetna kuhinja ima i svoju vlastiti WC, kamin na drva, te roštilj na plin. Novi vlasnik ove kuće moći će uživati u miru ovog malog mjesta, okružen prirodom i osobno iskusiti čari ove nekretnine, koja je uređena s ljubavlju. A za one koji ovo vide kao odličnu turističku investiciju, povratni gosti su skoro pa garantirani. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 182

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 416706  
Agency ref id: 182