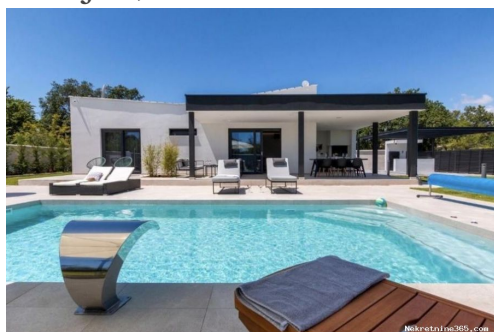


## Moderna prizemnica s bazenom i velikom okućnicom u okolici Ližnjana, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Moderna prizemnica s bazenom i velikom okućnicom u okolici Ližnjana  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 110 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1250 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Prix: 1.00 €  
Publié: 31.07.2023

## État

Built: 2020

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Ližnjan  
City area: Šišan  
Poštanski broj: 52204



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Naselje Šišan spominje se prvi puta 1149 godine, a vjeruje se da je nastalo na ostacima antičke prošlosti zbog pronalaska antičkih predmeta ( opeke s žigovima) na mjestu današnjeg Šišana. Istočno od ovog naselja nalazi se na samo 7 kilometara od Pule izdiže se brdo nazvano Svetica ili Monte Meddia na čijem su vrhu pronađeni ostatci gradinskog naselja s dvojnim bedemom. Danas, Šišan je ugodno naselje u koje lako možete "pobjeći" od buke, gradske vreve i priuštiti si odmor kakav zaslužujete. U ovom naselju prodajemo modernu prizemnicu građenu 2020 godine. Kuća je površine 110m2, uređena je stilski i čistim linijama te u potpunosti pruža osjećaj zena. Unutar nekretnine smjestile su se kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u jednoj cjelini. Ova prostorija će Vas oduševiti količinom prirodne svjetlosti koja dopire kroz staklenu stijenu koja nudi pogled i izlaz na bazen, sunčalište i natkrivenu terasu. Uz ovu prostoriju u kući nalaze se i 2 predivne spavaće sobe i 2 kupaonice u moderno industrijskom stilu. Ograđena okućnica od 1250m2 pomno je osmišljena da zadovolji sve Vaše potrebe. Osim što nudi pregršt privatnosti i mira, bazen i sunčalište s bočne strane kuće, dočekat će Vas zidni roštilj i vanjski stol za objedovanje te natkriveno mjesto za parking. Natkrivena terasa uz bazen pružit će Vam čarobna jutra uz šalicu tople kave, a ograda oko kuće je dovoljno visoka da Vam pruži potpunu privatnost. ID KOD AGENCIJE: 195

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 416897  
Agency ref id: 195