

## Vir - stan u kući na plaži, Vir, Appartement



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Vir - stan u kući na plaži
Property for:	Vendita
Square feet:	109 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	390,000.00 €
Publié:	01.11.2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Vir/Dalmacija, 1. red do mora TOP LOKACIJA, prodaja 2 apartmana na jednoj etaži. Prekrasna kuća sa 4 apartmana nalazi se na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Viru, na samoj plaži s prekrasnim pogledom na more. Penthouse je već prodan. Prodaje se cijeli prvi kat s dva stana, jedan od 41 m<sup>2</sup>, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, jedna spavaća soba i jedna kupaonica. Stan ima balkon od 6 m<sup>2</sup> sa prekrasnim pogledom na dvorište i more, pripada mu i parkirno mjesto. Drugi apartman na ovoj etaži ima 68m<sup>2</sup> i ima dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, otvorenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na veliku natkrivenu terasu od 24m<sup>2</sup> sa pogledom na plažu, prekrasan pogled na more. Ima 3 klima uređaja za grijanje i hlađenje. Prodajna cijena: 390.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Prizemlje: 2 spavaće sobe, dnevni boravak,

kuhinja, vrt, 2 kupaonice, 2 parkirna mjesta - 385.000 2. kat: Penthouse visoke kvalitete, 2 spavaće sobe, kuhinja, ostava, 2 kupaonice, dnevni boravak, terasa s jacuzziem **PRODANO** Više objekata možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Posjeti stranice su uvijek mogući! Pomoć službenim kanalima! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku! Posjet nekretnini moguć je samo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama. Vir/Dalmatien, 1. Reihe zum Meer TOP-LAGE, 2 Wohnungen auf einer Etage zum Verkauf. Das schöne Haus mit 4 Apartments befindet sich in einer der attraktivsten Lagen in Vir, direkt am Strand mit herrlichem Meerblick. Das Penthouse ist bereits verkauft. Verkauft wird die komplette erste Etage mit zwei Wohnungen, eine mit 41 m<sup>2</sup>, Küche, Ess- und Wohnbereich, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Wohnung hat einen Balkon von 6 m<sup>2</sup> mit wunderschönem Blick auf den Hof und das Meer, dazu gehört ein Parkplatz. Die zweite Wohnung auf dieser Etage ist 68m<sup>2</sup> groß und verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine offene Küche, einen Ess- und Wohnbereich mit Ausgang auf eine große überdachte Terrasse von 24m<sup>2</sup> mit Blick auf den Strand, herrlicher Meerblick. Zum heizen und kühlen gibt es 3 Klimaanlage. Verkaufspreis: 390.000€ zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) EG: 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Garten, 2 Bäder, 2 Parkplätze - 385.000 2. Stock: Penthouse in hochwertiger Qualität, 2 Schlafzimmer, Küche, Abstellraum, 2 Bäder, Wohnzimmer, Terrasse mit Jacuzzi **VERKAUFT** Weitere Immobilien finden sie hier: <https://mydalmacia.de/> Standortdetails nur für registrierte Kunden! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Hilfestellung bei Behördenwegen! Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch! Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung des Maklervertrags zum Schutz des Eigentümers vor Besuchen durch nicht registrierte Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz möglich. ID KOD AGENCIJE: 100-9789

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 417160  
Agency ref id: 100-9789