

Moderna kuća s bazenom u okolici Ližnjana, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Prénom: Velvet
Nom: Realestate
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: Moderna kuća s bazenom u okolici Ližnjana
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 293 m²
Taille du lot: 450 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 7
Bathrooms: 5
Prix: 1.00 €
Publié: 31.07.2023

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2020

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Ližnjan
City area: Ližnjan
Poštanski broj: 52204



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information

supplémentaire:

Na krajnjem jugoistoku Istre, u krajoliku mediteranskog raslinja brnistre, smjestilo se ribarsko i ratarsko naselje Ližnjan-Lisignano što s brežuljka gleda na Kvarnerski zaljev sve do otoka Cresa i Lošinja. Ovaj skroviti kutak čistog mora i razvedene obale što u njega uranja stijenjem i šljunkom, svakom će namjerniku otkriti ljepotu ovog naselja. Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Sa svoje jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pula, a sa sjeverne strane s općinom Marčana. Slikovita lučica reći će Vam da se nalazite u mjestu koje od davnina živi od blagodati podmorja. Kušajte specijalitete od morskih plodova i uz gutljaj istarske malvazije ili terana, doživite djelić ovdašnjeg života. Osobito obilježje fauni daje ptica žuta pčelarica, endemska i zaštićena vrsta koja na Marleri, ljeti, obitava spokojno i neometano u prirodnom okruženju. Ova jedinstvena nekretnina nalazi se na samo 2 kilometra od mora. Kuća je prostrana i u svojih 293m² možemo reći da odiše luksuzom i modernošću. U prizemlju ove ljepotice nalazi se spavaća soba s kupaonom, velika ostava, kuhinja s izlazom na natkrivenu terasu i bazen, blagovaonski stol, dnevni boravak, prostorija za rekreaciju i opuštanje te toalet koji je u sklopu večeraja. Osvijetljenim stubištem penjemo se na kat di se nalaze 4 spavaće sobe od koji je jedna glavna spavaća s velikom i modernom kupaonicom. Sve tri spavaće imaju izlaz na zajedničku terasu a jedna od njih ima i galeriju. Jedna spavaća soba ima svoju prostranu terasu s koje se pruža pogled na bazen i sunčalište . Okućnica površine m² nudi prostrano sunčalište, grijani bazen površine 30m², vanjski tuš i natkrivenu terasu. Posebnu čar ima unikatni kameni kamin koji ima svoj sudoper i radnu površinu. Okoliš je pomno uređen mediteranskim biljem, automatskim nadvodnjavanjem, posebnom rasvjetom i

parkingom za 4 vozila, a na krovu i solarne panele. Kameno pročelje kuće s staklenom ogradom daje ovoj ljepotici poseban ugođaj. Kuća je idealna za život ili za bavljenjem turizmom. ID KOD AGENCIJE: 214

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 417179

interne:

Agency ref id: 214