

## Prostrana kuća s bazenom, okolica Rovinja, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Prostrana kuća s bazenom, okolica Rovinja  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 420 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1100 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 7  
Bathrooms: 5  
Prix: 699,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

## Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

## Description

### Information

### supplémentaire:

Rovinj-grad smješten na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Linskog kanala pa sve do Bala južno. Za Rovinj kažu da je jedan od najljepših gradova Hrvatske pa ne čudi činjenica da je najjače turističko središte u Hrvatskoj, i da već nekoliko godina bilježi rekordnih 3 miliona noćenja u sezoni. Ima nešto čarobno u gradu s toliko posjetitelja. Nekoć ribarski gradić, danas turistima pruža doživljaj prošlosti u sinergiji s novom i modernom arhitekturom koja krase predgrađe Rovinja. Ova predivna, prostrana kuća, smjestila se u blizini Rovinja u mirnom okruženju. Sama nekretnina ima 420 m<sup>2</sup> i sastoji se od glavnog objekta i sporednog apartmana. Glavni objekt se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, drugog dnevnog boravka, 5 spavaćih soba, 4 kupaonice, te 1 WC-a. Na zatvorenoj terasi se nalazi i potpuno opremljena teretana, koja dolazi sa svim spravama. Većina stolarije je visoko kvalitetan ručni rad koji nadodaje na posebnost ove nekretnine. Grijanje je primarno na drvo i klima uređaje, uz podno grijanje u kuhinji. Manji objekt se sastoji od kuhinje, spavaće sobe i WC-a, te se može prenamijeniti u studio. 1100 m<sup>2</sup> okolice nekretnine krase bazen od 40m<sup>2</sup>, sauna, hidromasažna kada i prostrano zelenilo. Nekretnina ima i 4 natkrivena parkirna mjesta te automatska vrata sa dvije strane. Unutar okućnice nalazimo i zatvorenu konobu opremljenu sa kuhinjom, peć za pizze, kamin, te WC. Uz to sa

strane nekretnine nalazi se i skladišni prostor, te drvarnica. Ova lokacija predstavlja idealnu poziciju u blizini svih potrebnih sadržaja za vođenje obiteljskog života. Uz to, kuća je već uhodana u iznajmljivanje, tako da novi vlasnik može imati i dobar povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 200

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 417532  
Agency ref id: 200