

## RUSTIKALNA VILA NA VARAŽDINBREGU, Gornji Kneginec, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	RUSTIKALNA VILA NA VARAŽDINBREGU
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	529 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1113 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	6
Prix:	290,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	1995.
Dernière rénovation:	2005.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Varaždinska županija
Ville:	Gornji Kneginec
City area:	Varaždin Breg
Poštanski broj:	42204

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

## Description

Information  
supplémentaire:

Na obroncima prekrasnih Varaždinskih brega smještena je ova vila koja pruža nevjerojatan mir, pogled koji ostavlja bez daha a rustikalna opremljenost vile daje osjećaj boravka u dvorcu. Smještajne jedinice pružaju mogućnost bavljenja turizmom jer svaka spavaća soba ima svoju kupaonicu pa ukupno može boraviti u kući 12 osoba. Arboretum koji okružuje ovu vilu pruža svu raskoš mirisnog opuštanja. Kuća se sastoji od: - PODRUM: tri uređene prostorije - PRIZEMLJE: predsoblje, dnevni boravak, kuhinja sa balagavaonom, spavaća soba, garderobna soba, kupaonica i velika ljetna kuhinja sa blagavaonicom - KAT: 3 spavaća sobe, tri kupaonice (uz svaku spavaću sobu) - POTKROVLJE: dvije sobe sa kupaonicama, dvije sušnice, skladišni prostor Sve prostorije u kući imaju izlaz na terasu. Terasa se prostiru oko tri strane kuće tako da u svako doba dana možete popiti kavu na sunčanoj strani u proljeće i kasnu jesen ili u hladu dok su vrući ljetni dani. Na dvorištu se nalazi garaža sa pomoćnim prostorijama i vrtni roštilj uz terasu. Izuzetno kvalitetno rađena kuća jedinstvena je prilika za sve one koji žele živjeti u prirodi a opet u neposrednoj blizini grada. Detaljnije informacije i termin za razgled možete dobiti na broj: 0998056299 Gizela Mihaljević, Aurelija Šemiga: 099 547 2989 ID KOD AGENCIJE: VZ465

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 421137  
Agency ref id: VZ465