

Kamena kuća sa započetom renovacijom, centar Pule, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Prénom: Velvet
Nom: Realestate
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: Kamena kuća sa započetom renovacijom, centar Pule
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 240 m²
Taille du lot: 1000 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Prix: 514,000.00 €
Publié: 31.07.2023

État

Dernière rénovation: 2019

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pula
City area: Centar
Poštanski broj: 52100



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information

supplémentaire:

Pula je najveći grad na istarskom poluotoku te nudi raznolike kulturne atrakcije. Bogati itinerar po pulske tritisućljetnoj prošlosti, koja potvrdu nalazi na svakom koraku u starogradskoj jezgri, započinje i završava rimskim amfiteatrom. - U samoj jezgri grada Pule smjestila se kamena kuća površine 240 m² na okućnici ukupne površine od 1000 m². Započeta je obnova te je renovirano 80 m² kuće. Cijela nekretnina bi nakon kompletne renovacije trebala imati okvirno 240 m². Trenutno treba renovirati ruševinu i postojeći dio pod krovom koji bi otprilike bio 160 m² kroz ukupno 2 kata. Renovirani dio kuće se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, kupaonicom i dnevnim boravkom koji je opremljen kaučem na razvlačenje. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe te još jedna kupaonica. U dvorištu se nalazi natkrivena terasa opremljena vanjskom garniturom i roštiljem idealna za obiteljska druženja. Problem grijanja i hlađenja riješen je kroz dizalice topline i klima uređaja. Sama nekretnina ne posjeduje vlastiti parking ali su u blizini na raspolaganju dva javna parkinga. Nekretnina je smještena na mirnoj lokaciji jer se nalazi unutar kamenih zidova, zaštićena od buke, te je dobra investicijska prilika gdje su svi bitni sadržaji su u neposrednoj blizini. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 250

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 421171
Agency ref id: 250