

## VODNJAN - Jedinstvena vila sa pogledom na more!, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Bagi Immobilien
Prénom:	Agencija
Nom:	Bagi Immobilien
Nom de l'entreprise:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adresse:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
À propos de nous:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	VODNJAN - Jedinstvena vila sa pogledom na more!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	531 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1258 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	11
Bathrooms:	4
Prix:	1,150,000.00 €
Publié:	19.08.2024

#### État

Built:	2005
--------	------

#### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija

Ville: Vodnjan  
City area: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 4

## Description

### Information

### supplémentaire:

Vodnjan, grad nedaleko od Pule i turističkog mjesta Fažane. U Vodnjanu prodajemo ovu prekrasnu veliku vilu površine 531m<sup>2</sup> sa 1258m<sup>2</sup> okućnice. Vila se sastoji od 3 stana od kojih su dva kategorizirana sa 4 zvjezdice i u dugogodišnjem su najmu. U suterenu smještena je velika garaža sa 2 parkirna mjesta, velika konoba sa kaminom, wc - a i spremišta. U prizemlju smješten je stan površine 218m<sup>2</sup> koji se sastoji od velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. Četiri spavaće sobe, jedna sa vlastitom kupaonicom i garderobom, dvije spavaće sobe između kojih se nalazi kupaonica, te još jedna soba i zaseban WC. Stan u prizemlju povezan je sa grijanim unutarnjim bazenom u prostoru površine 70 m<sup>2</sup>. Na katu vile smještena su još dva stana, prvi stan ima 104m<sup>2</sup> i sastoji se od kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe sa kupatilom i velike terase od 70m<sup>2</sup>. Stan posjeduje stubište koje vodi do vidikovca iz kojeg se prostire panoramski pogled na more. Treći stan je površine 86m<sup>2</sup> i sastoji se također od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe sa kupatilom i terase. Kuća posjeduje sustav grijanja pokretano na plin koji je ugrađen u dvorištu (5000 litara). Opremljena je vrhunskim materijalima i namještajem u drvu (hrast), kvalitetnom keramikom, dobrom izolacijom i PVC i aluminijskom stolarijom. Zainteresirani klijenti mogu nam se obratiti na broj +385 99 844 0297 ili na mail danijel@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 2094

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 421445

Agency ref id: 2094