

## Stan 137 m2 u centru Rijeke, Rijeka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Stan 137 m2 u centru Rijeke
Property for:	Vendita
Square feet:	136 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Prix:	300,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Centar
Poštanski broj:	51000

### Description

Information  
supplémentaire:

RIJEKA-CENTAR, 4 soban stan 137 m2, plus dodatnih 17m2 u pokrovlju, potpuno renoviran, na luksuznoj lokaciji u strogom centru grada u prodaji ili moguće i iznajmljivanje! Renovirano: - potpuno nove sve elektro instalacije, novi satovi - nove IT instalacije - nove vodovodne i odvodne instalacije -potpuno obnovljeni zidovi,( neki novopostavljeni i novi raspored prostorija) - polovica prostora (južni dio) postavljena nova betonska ploča sa balkonom za servis klima uređaja. - nova kupaona i WC - novi podovi,(polovica keramičke pločice a polovica vrhunski hrastov parket) - u svim prostorijama se nalaze klima uređaji - prostor ima vlastito etažno grijanje na plin - novi domofon - novi alarm sistem novi PVC prozori sa roletama i alu griljama Kompletno renoviranje prostora je projektirano vođeno od strane stručnih arhitekata, statičara i ovlaštenih tvrtki. Stan se sastoji od ulaznog prostora-recepcije, tri velike sobe, jedne sobe srednje veličine, velike sale za sastanke koja može biti i kao produžetak kuhinje sa velikom blagovaonom u slučaju da se koristi kao stan, namještene kuhinje, kupaone i WC-a i ima prostoriju za ostavu ili arhiv. Stan se može koristiti i kao poslovni prostor ili stambeno-poslovni prostor. Postavljanjem samo jednih dodatnih vrata može se odvojiti ulaz/recepcija sa dvije prostorije od stambenog dijela gdje su smješteni kuhinja, kupaona. wc i dvije sobe. stanu pripada vrlo lijepi

prostor na šufitu cca 17m2 sa ugrađenim vlastitim krovnim prozorom. prostor je trenutno djelomično opremljen kao uredski sa namještajem po narudžbi ali može biti i izuzetno luksuzan stan. Idealno i za ordinacije, urede ali i za bnb iznajmljivanje kao i za popularne IT nomade. Prošle godine je zamjenjen krov na zgradi, prozori po hodnicima a u kratkom vremenu biti će obnovljen portun i hodnici po stubama kao i poštanski sandučići. Nakon toga se prisupa i ugradnji lifta. ID KOD AGENCIJE: ID6867

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 421869

interne:

Agency ref id: ID6867