

RIJEKA, CENTAR - Predivan gospodski stan 140 m2 s pogledom na more, Rijeka, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

| | |
|---------------|--|
| Titre: | RIJEKA, CENTAR - Predivan gospodski stan 140 m2 s pogledom na more |
| Property for: | Vendita |
| Square feet: | 140 m ² |
| Bedrooms: | 4 |
| Bathrooms: | 2 |
| Prix: | 315,000.00 € |
| Publié: | 21.06.2024 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville: | Rijeka |
| City area: | Centar |
| Poštanski broj: | 51000 |

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Chauffage

Chauffage central: oui

Description

Information supplémentaire: RIJEKA, CENTAR - Predivan gospodski stan 140 m2 s pogledom na more
Posređujemo u prodaji predivnog gospodskog stana sveukupne površine od 140 m2 s pogledom na more. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, dva kupatila i drvarnice. Stan je kompletno uređen i namješten te se kao takav prodaje. Izuzetna prilika zbog lokacije u blizini grada i Korza. Trenutni vlasnik stana ima parkirno mjesto u garaži koja je na par minuta hoda od stana (200 kn mjesečno) kojega je voljan prenesti na novog vlasnika. Zgrada ima novu fasadu i novi krov. Vlasnik je otplatio odmah svoj udio u obnovi fasade i krova pa njegova pričuva trenutno iznosi oko 350 kn (minimalna). Stan se nalazi na višem katu starije zgrade u kojemu su poznati gospodski stanovi s visokim stropovima, predivan ulaz i stepeništa, te dodatni detalji na fasadi zgrade

(zaštićeno kulturno dobro). Minimalne režije, vrhunska lokacija i potencijal za najam ili život su glavne prednosti ove nekretnine. Cijena nije fiksna. Papiri uredni. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 14382

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 422218
Agency ref id: 14382