

PRILIKA! Prizemnica i objekt u izgradnji s bazenom, Barban, Maison



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Prénom: Velvet
Nom: Realestate
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: PRILIKA! Prizemnica i objekt u izgradnji s bazenom
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 380 m²
Taille du lot: 1460 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 11
Bathrooms: 6
Prix: 448,000.00 €
Publié: 31.07.2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Barban
City area: Barban
Poštanski broj: 52207



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information

supplémentaire:

Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa u Istri, smješteno iznad doline rijeke Raše, udaljen svega 20 kilometara od Pule i 12 km od Labina. Poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. **ODLIČNA PRILIKA!!!** Nedaleko Barbana na prodaju je useljiva prizemnica te kuća u izgradnji. Prizemnica je površine 48 m², sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, kupaonice i jedne spavaće sobe. Prizemnica je u potpunosti izgrađena i namještena te se kao takva i prodaje. Posebna pažnja posvećena je detaljima u kući, kojima se dočarava istarski štih. U dnevnom dijelu objekta je smješten kamin, dok se ispred kuće nalazi terasa s roštiljem te bazen površine 28 m². Prizemnica je kategorizirana za turistički najam, te ostvaruje odličnu popunjenost unutar 5 mjeseci. Objekt u izgradnji sastoji se od tri stambene jedinice, raspoređene na tri etaže, ukupne površine 330 m². Na svakoj etaži planirane su kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice te toalet. Kompletna okućnica površine 1460 m² ograđena je dekorativnim kamenim zidom. Uz prostranu okućnicu, u cijenu je uključeno i 776 m² poljoprivrednog zemljišta koje se nalazi pokraj nekretnine. Idealna nekretnina za osobe koje se žele baviti turističkom djelatnošću, dok vlasnik istodobno može boraviti u manjem objektu! ID KOD AGENCIJE: 329

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 422345

Agency ref id: 329