

Jedinstvena prilika za investiciju na traženoj lokaciji!, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Jedinstvena prilika za investiciju na traženoj lokaciji!
Property for:	Vendita
Type Maison:	résidentiel et commercial
Square feet:	463 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	27
Bathrooms:	3
Prix:	1,040,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Built: 1980.

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

Permis

Certificat de propriété: oui



Parking

Nombre de places de parking: 6
Place de parking couvert: oui

Description

Information
supplémentaire:

Odlična prilika za investiciju - najtraženija lokacija u blizini mora! Na jednoj od najatraktivnijih lokacija u gradu, odmah do mora, nalazi se ova imponantna kuća s velikom okućnicom. Sastoji se od prizemlja i dva kata koji imaju svatko svoj veliki balkon s pogledom na more. Balkoni su djelomično ograđeni aluminijskom stolarijom koja sprječava vjetar u burnim danima. Ukupan broj spavaćih soba je 27 budući da se trenutno prizemlje i prvi kat koriste kao dom za zbrinjavanje starijih osoba. Kuća se nalazi na zemljištu površine 780 m², od toga je 110 m² tlocrtno stambeno. U prizemlju se nalaze dvorište s parkingom, podrum, profesionalna kuhinja i restoran, koji je trenutno prenamijenjen u dom za zbrinjavanje starijih osoba. Drugi se kat koristi u stambene svrhe i sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, ostave, kupaone, wc-a, predsoblja, te terase. Isti raspored je i na prvom katu katu, s razlikom da je kuhinja trenutno isto u namjeni spavaće sobe. Grijanje je kombinirano: centralno, plinsko i u sustavu klimatizacije. U dvorištu se može parkirati otprilike 5 vozila, 2 od kojih su natkrivena. Mirna lokacija s lijepim pogledom - blizina plaža i svih potrebnih sadržaja. Objekt se može namijeniti za više vrsta djelatnosti: prvenstvena namjena je ugostiteljskog tipa, no s obzirom na veličinu i lokaciju objekta, preporučuje se investicija u hostel ili drugu turističku djelatnost. Nekretnina se može jednostavno namjeniti i kao stambeni objekt. Svakako je nekretnina vrijedna pažnje i rijetkost na tržištu! Za više informacija javite se. ID KOD AGENCIJE: IS104968

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 422584

interne:

Agency ref id: IS104968