

## Labin, zemljište s dozvolom 1236 m2, pogled na more, Labin, Terrain



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Labin, zemljište s dozvolom 1236 m2, pogled na more  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 1236 m<sup>2</sup>  
Prix: 260,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Labin

City area: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui



## Description

Information  
supplémentaire:

Labin, zemljište s građevinskom dozvolom 1236 m<sup>2</sup>, pogled na more. Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Rabac, Kvarner i otoke Kvarnera. Na oko 9 km južno od grada Labina, smjestilo se ovo zemljište s građevinskom dozvolom i lijepim i otvorenim pogledom na more. Okruženo s tek nekoliko novoizgrađenih kuća, većinom vila s bazenom za najam u zoni s puno zelenila. Lokacija zemljišta je lijepa s nekoliko uvala i plaža u blizini koje ni ljeti nisu prekrane. Labin, zemljište s građevinskom dozvolom 1236 m<sup>2</sup>, pogled na more.. Elektro mreža je blizu zemljišta isto kao i telefonska mreža, vodovodna mreža je udaljena oko 50 - 60 metara a za potrebe odvodnih voda potrebna je izgradnja septičke jame. Pristup je neasfaltiranim putem. Građevinska dozvola sa svim komunalnim davanjima plaćenim predviđa gradnju kuće bruto površine 700 m<sup>2</sup>, (netto 490 m<sup>2</sup>), predviđen je objekat sa suterenskom i 2 nadzemne etaže, bazenom i garažom s ukupno 5 spavaćih soba. Predviđene su velike staklene površine kako bi se iz svih prostorije dobio lijepi pogled na okolicu i more. Cijena uključuje PDV, ne plaća se porez na promet nekretnina. Ovo zemljište, s obzirom na ugodnu i mirnu lokaciju, može biti idealno za one koji traže mirnu i lijepu mikrolokaciju s otvorenim i lijepim pogledom na more i otoke Kvarnera. ID KOD AGENCIJE: 350

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 422646  
Agency ref id: 350