

Obiteljska kuća s građevinskim terenom, Pićan, Pićan, Maison



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Prénom: Velvet
Nom: Realestate
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: Obiteljska kuća s građevinskim terenom, Pićan
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 395 m²
Taille du lot: 4500 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 5
Bathrooms: 3
Prix: 1.00 €
Publié: 31.07.2023

État

Built: 1980

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pićan
City area: Pićan
Poštanski broj: 52332

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire:

Općina Pićan je općina u Istarskoj županiji, smještena u centralnom dijelu Istre, na području Labinštine, sa 51 km², okružena poljima i vinogradima. Područje općine Pićan ima vrijedno prirodno i kulturno nasljeđe, značajni krajobraz i spomenik kulture. Pićan je najmanja općina, sa najmanje domaćinstava i ima najmanje stanovnika u odnosu na ostala naselja koja pripadaju istočnom dijelu Istre. Obiluje bogatom materijalnom i nematerijalnom kulturnom baštinom, te je proglašen spomenikom kulture 1962. godine. U ovom mirnom mjestu u središnjoj Istri prodaje se obiteljska kuća na mirnoj lokaciji. Nekretnina ima 3 etaže i sastoji se od suterena, prizemlja i kata. U prostoru suterena nalazi se konoba, garaža i cisterna ukupne površine 140,00 m². U prostoru prizemlja nalazi se stambeni prostor, koji je u potpunosti uređen te se ranije koristio za stanovanje. Podovi u sobama obloženi su parketom dok su u ostalim prostorijama postavljene keramičke pločice. Vanjska i unutarnja stolarija je drvena, te je u predmetnom stanu instalirano centralno grijanje na tekuće gorivo. Korisna površina prizemlja iznosi 130,00 m². Na katu nalazi se nedovršeni stambeni prostor istih sadržaja kao i stan u prizemlju, ali je nedovršen. Izvedeni su samo radovi prve faze uključujući pregradne zidove, unutarnju žbuku, vanjska stolarija, te prva faza instalacija.

Korisna površina kata iznosi 125,52 m². Fasada nekretnine djelomično je obložena kamenom, te je većim dijelom ožbukana i završno obrađena "hirofom". Uz nekretninu dolazi i konoba sa kaminom, koja se nalazi u neposrednoj blizini, ukupne površine 28,13, te garaža na jugoistočnoj strani zemljišta koja je odmaknuta od nekretnine. Fasada garaže je ožbukana, te joj je ukupna površina 53,53 m². Okućnicu krasi građevinsko zemljište od 4500 m² koje je uključeno u cijenu. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 342

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 422654
Agency ref id: 342