

Kamena kuća s 2 stambene jedinice i konobom, Buje, Maison



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Prénom: Velvet
Nom: Realestate
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: Kamena kuća s 2 stambene jedinice i konobom
Property for: Vendita
Type Maison: En séquence
Square feet: 250 m²
Taille du lot: 436 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 7
Bathrooms: 2
Prix: 480,000.00 €
Publié: 31.07.2023

État

Built: 1968

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Buje
City area: Buje
Poštanski broj: 52460

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 5

Description

Information supplémentaire:

Teritorij Buja prostire se od rijeke Mirne do rijeke Dragonje koja ujedno označava granicu s Republikom Slovenijom. Plodno područje Buja čini blago brežuljkast kraj kojemu pogoduje mediteranska klima. Još od davnina zasađen je vinogradima i maslinicima stvarajući tipičan istarski krajobraz. Smjestila se tu i jedna od najčuvenijih vinskih cesta u Hrvatskoj s čak 23 poznata proizvođača vina, a zadovoljstvo je istražiti i puteve maslinova ulja na kojima se može saznati sve o proizvodnji i preradi tog čuvenog ploda, uz prigodne degustacije. Nedaleko Buja na prodaju je kamena kuća s 2 stambene jedinice te konobom, ukupne površine 250 m². Prostire se na tri etaže. U prizemlju je smještena velika konoba s kaminom u pri čijem su uređenju korišteni tradicionalni materijali, kamen i drvo. Uređena je u istarskom stilu, uz mnoštvo restauriranih starina i antikviteta. Potrebni su joj završni radovi. Trenutno se koristi za druženja, ali ima mogućnost prenamijene u stambeni prostor. Na katu objekta smješten je stan s kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, kupaonicom, dvije spavaće sobe te ostava.

Drugi kat objekta čini stan s jednom spavaćom sobom, kupaonicom, prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom te spremištem. Grijanje u objektu je centralno na naftu te na drva. Kući pripada okućnica površine 436 m², na kojoj je smještena garaža te više parkirnih mjesta. Nalazi se u mirnom naselju okružena obiteljskim kućama i kućama za odmor. Smještena u mirnom naselju, a istodobno udaljena samo 5 km od Buja te 2.5 km od pitoresknog gradića Grožnjana, ova nekretnina idealna je kao nekretnina za odmor ili za miran obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 368

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 423554
Agency ref id: 368